



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

№ 840

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения»

В целях уточнения и оптимизации мероприятий и сроков, предусмотренных Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения» (в редакции от 01.10.2020) (далее — постановление) следующие изменения:

в пункте 2 в абзаце первом слова «комитет по управлению имуществом области является органом исполнительной власти области» заменить словами «министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области является исполнительным органом Тамбовской области»;

в пункте 5 слова «исполняющего обязанности заместителя главы администрации области В.Н.Громова» заменить словами «исполняющую обязанности заместителя Главы Тамбовской области Леонгард О.А.»;

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения, утвержденном постановлением (далее — Порядок):

в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области (далее — объектов недвижимого имущества), для целей налогообложения осуществляется министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее — министерство) с учетом рекомендаций постоянно действующей рабочей группы межведомственной комиссии Тамбовской области по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов и погашению недоимки в консолидированный бюджет области и в государственные внебюджетные фонды, созданной распоряжением администрации области от 29.03.2013 № 108-р (далее — рабочая группа межведомственной комиссии), на основании:

содержащихся по состоянию на 01 января года, предшествующего очередному налоговому периоду, сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) и (или) в документах технического учета (инвентаризации);

результатов обследований на дату их проведения.

Для осуществления указанных в абзаце первом пункта 1.1 полномочий министерство привлекает Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее — ТОГБУ «ЦОКСОН»).

Организационное и техническое обеспечение проведения заседаний рабочей группы межведомственной комиссии по вопросам определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения в целях ежегодного формирования Перечня, внесения в него изменений осуществляется ТОГБУ «ЦОКСОН»»;

в пункте 1.3 слово «комитетом» исключить;

в пункте 1.4 слова «лица комитета» заменить словами «лица министерства, ТОГБУ «ЦОКСОН»»;

в разделе 2 «Порядок определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества при формировании Перечня»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества ТОГБУ «ЦОКСОН» в срок до 15 января года, предшествующего очередному налоговому периоду, запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области содержащуюся в ЕГРН по состоянию на 01 января года, предшествующего очередному налоговому периоду, информацию об объектах недвижимого имущества нежилого назначения, их кадастровых номерах, площади, адресах (местоположении), наименованиях, видах разрешенного использования, правообладателях, а также кадастровых номерах, площади, адресах (местоположении), видах разрешенного использования земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества, их правообладателях.»;

в пункте 2.2 слова «представляется в комитет» заменить словами «представляется в ТОГБУ «ЦОКСОН»;

в пункте 2.3 слова «направляется комитетом» заменить словами «направляется ТОГБУ «ЦОКСОН»;

в пункте 2.4 слова «информацию в комитет» заменить словами «информацию в ТОГБУ «ЦОКСОН»;

в пункте 2.5 слова «выносятся комитетом» заменить словами «выносятся ТОГБУ «ЦОКСОН»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Рабочая группа межведомственной комиссии дает ТОГБУ «ЦОКСОН» рекомендации о необходимости обследования объектов недвижимого имущества, в отношении которых отсутствует возможность установить их соответствие особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и статьей 1.1 Закона области, исходя из содержащихся в ЕГРН сведений, в целях включения данных объектов недвижимого имущества в Перечень.

При этом объекты недвижимого имущества, включенные по результатам проведения мероприятий по определению фактического использования объектов недвижимого имущества в предыдущем году в Перечень на текущий год, подлежат включению в Перечень на очередной год без проведения повторного обследования вида фактического использования при условии, что содержащиеся в ЕГРН сведения о наименованиях, видах разрешенного использования объектов недвижимого имущества, а также видах разрешенного использования земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества, не изменились и результаты фактического обследования объектов недвижимого имущества не были оспорены в предыдущие периоды.»;

в пункте 2.7:

в абзаце втором слова «городских округов и муниципальных районов» заменить словами «городских и муниципальных округов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней направляет содержащиеся в рекомендации рабочей группы межведомственной комиссии сведения в министерство.»;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Составы рабочих групп, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо осуществить мероприятия по определению вида их фактического использования, сроки проведения обследования утверждаются приказом министерства.

В составы рабочих групп помимо представителей ТОГБУ «ЦОКСОН» включаются по согласованию представители иных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, иные специалисты и эксперты.

Рабочие группы создаются один раз в год и действуют до утверждения очередного состава рабочей группы.»;

в пункте 2.9 слово «комитет» заменить словом «министерство»;

пункт 2.12 после слов «фото- и (или) видеосъемка» дополнить словами «, осуществляется измерение его площади»;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. По результатам обследования объекта недвижимого имущества рабочая группа составляет акт обследования по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением документов, фото- и (или) видеоматериалов, произведенных измерений.

Расчет площади объекта составляется по форме согласно приложению № 2 к Порядку.»;

пункты 2.15, 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.15. Лица, указанные в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, вправе направить в ТОГБУ «ЦОКСОН» запрос о предоставлении им копии акта обследования в течение трех лет, начиная с 01 числа налогового периода, на который определяется Перечень.

Копия акта обследования направляется лицу, указанному в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня поступления его запроса в ТОГБУ «ЦОКСОН».

Материалы фото- и (или) видеосъемки, проведенных измерений объекта недвижимого имущества лицам, указанным в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, не направляются.

Лица, указанные в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки, проведенных измерений объекта недвижимого имущества непосредственно в ТОГБУ «ЦОКСОН».

2.16. Вопрос о включении объектов недвижимого имущества в Перечень выносится ТОГБУ «ЦОКСОН» на рассмотрение рабочей группы межведомственной комиссии в срок до 01 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду.

Рабочая группа межведомственной комиссии в срок до 15 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду, подготавливает министерству рекомендации о включении объектов недвижимого имущества в Перечень и в течение трех рабочих дней направляет их в министерство.»;

в разделе 3 «Порядок утверждения Перечня, внесения в него изменений»:

в пункте 3.1:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слова «www.tamelife.ru» заменить словами «www.tamlife.ru»;

в абзаце четвертом слово «комитета» заменить словом «министерства»;

в пункте 3.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2. Объекты недвижимого имущества исключаются приказом министерства из определенного на соответствующий налоговый период Перечня в течение тридцати дней с даты поступления в министерство:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«вступившего в законную силу решения суда.»;

в абзаце пятом слова «www.tamelife.ru» заменить словами «www.tamlife.ru»;

в абзаце шестом слово «комитета» заменить словом «министерства»;

в разделе 4 «Порядок рассмотрения заявлений заинтересованных лиц»:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Лица, указанные в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка (далее — заявители), в случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в Перечень либо невключением в него вправе направить в ТОГБУ «ЦОКСОН» заявление об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня либо о включении объекта недвижимого имущества в Перечень (далее — заявление) в течение трех лет, начиная с 01 числа налогового периода, на который определяется Перечень.

В случае изменения фактического использования объекта недвижимого имущества, в отношении которого проводилось обследование, предусмотренное Порядком, заявители вправе направить заявление об исключении его из Перечня. При этом заявитель вправе направить заявление в течение года, на который определен Перечень. В случае выявления несоответствия его особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и Законом области, объект подлежит исключению из Перечня с даты поступления в ТОГБУ «ЦОКСОН» заявления.

Заявление может быть подано в ТОГБУ «ЦОКСОН» лично, почтовым отправлением на бумажном носителе, заверенное собственноручной подписью заявителя или его представителя, или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Для физических лиц в обязательном порядке к заявлению необходимо представить заверенную собственноручной подписью заявителя копию документа, удостоверяющего личность.

К заявлению могут быть приложены заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

выписок из ЕГРН в отношении объекта недвижимого имущества, земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества;

документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества;

иных документов, в том числе подтверждающих фактическое использование объекта недвижимого имущества.

Заявление возвращается без рассмотрения при отсутствии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества.»;

в пункте 4.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение тридцати дней с даты поступления заявления в ТОГБУ «ЦОКСОН:»;

в абзаце пятом:

слова «руководителя комитета» заменить словами «руководителя ТОГБУ «ЦОКСОН»;

слова «заявления в комитет» заменить словами «заявления в ТОГБУ «ЦОКСОН»;

в пункте 4.5 в абзаце первом слово «комитету» заменить словом «министерству»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае принятия рабочей группой межведомственной комиссии решения об исключении соответствующего объекта недвижимого имущества из Перечня ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней направляет содержащиеся в рекомендации рабочей группы межведомственной комиссии сведения в министерство.

Министерство принимает приказ о внесении изменений в Перечень, после чего осуществляет мероприятия, предусмотренные абзацами четвертым-седьмым пункта 3.2 Порядка.»;

приложение к Порядку считать приложением № 1;

дополнить Порядок приложением № 2 в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 25.10.2023 № 840

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории Тамбовской области, для
целей налогообложения

Форма

Приложение к акту обследования от _____
(дата составления акта)

Расчет

площади объекта, используемой для целей, указанных в пунктах 3-5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации

Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв.м	Площадь, используемая для целей, указанных в пунктах 3-5 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации, кв.м		Доля площади, используемой для целей, указанных в пунктах 3-5 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации, (%) (стр.6/стр.4x100)
			Номер этажа: номер помещения/площадь помещения +..... = площадь по этажу	Всего	
1	2	3	4	5	6

Приложение: схема расположения объекта ___ на листах.

