



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

24 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта, № 6800201503110001; 9 декабря, № 6800201512090002; 2016, 10 марта, № 6800201603100011; 2017, 6 июня, № 6800201706060002; 2018, 4 мая, № 6800201805040008; 2019, 11 июня, № 68002019061100075; 5 декабря, № 6800201912050003; 2020, 1 апреля, № 6800202004010016; 10 ноября, № 6800202011100012; 2021, 1 июня, № 6800202106010012; 2022, 28 апреля, № 6800202204280011; 30 июня, № 6800202206300012; 29 июля, № 6800202207290012, № 6800202207290015) следующие изменения:

- 1) статью 2 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) специализированная организация — организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.»;
- 2) в статье 3:
 - а) в части 4.1 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;
 - б) в абзаце втором части 8 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;
- 3) в части 3.1 статьи 4 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;
- 4) в абзаце первом части 1 статьи 13 слова «на срок 30 лет» заменить словами «на срок 40 лет»;

5) в статье 14:

а) в абзаце первом части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 3 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в) в части 5 слова «Орган исполнительной власти» заменить словами «Исполнительный орган»;

г) в части 9 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

6) в статье 16:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Очередность включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, не имеющих оснований для включения в региональную программу в приоритетном порядке, определяется в соответствии со следующими критериями:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дата последнего проведенного капитального ремонта;

2) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) процент собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (отношение суммы собранных взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому с даты начала начисления взносов к сумме начисленных взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому с даты начала уплаты взносов по состоянию на 1 января года актуализации региональной программы капитального ремонта, умноженное на 100);

4) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключения специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации).»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок оценки многоквартирных домов для включения в региональную программу капитального ремонта согласно критериям очередности, установленным частью 2 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.»;

7) в статье 17 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

8) в статье 19:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) ремонт фасада, ремонт фасада с утеплением (в случае, если необходимость проведения утепления установлена заключением

специализированной организации, подготовленным по результатам технического обследования многоквартирного дома);»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

9) в части 5 статьи 22.1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

10) в статье 26:

а) в пункте 5 части 2 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.»;

11) в статье 29:

а) в части 2 слова «органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области» заменить словами «исполнительным органом Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, с учетом положений настоящей статьи»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для осуществления зачета средств лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет региональному оператору заявление о проведении зачета, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании отдельных услуг и (или) о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, и об определении лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) представлять региональному оператору документы, необходимые для зачета средств.

Протокол должен содержать решение по вопросам, указанным в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копия сметы расходов на капитальный ремонт, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

3) копия договора об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) акт о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с собственниками помещений в многоквартирном доме (оригинал);

5) документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (оригиналы);

6) реестр платежей по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме по форме, установленной порядком, указанным в части 2 настоящей статьи.»;

в) в абзаце первом части 4 слова «в течение трех дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

12) в части 1 статьи 38 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

13) в части 3 статьи 39 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 4, 6, подпункта «а» пункта 8 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2024 года.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

г. Тамбов

« 4 » декабря 2023 г.

№ 437-З

