



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

№ 1069

г. Тамбов

**О комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, ограниченной улицей Советская и земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1, 68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Тамбовской области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области», рекомендациями Градостроительного совета Тамбовской области от 05.12.2023 № 1 Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная территория в городе Тамбове, состоящая из четырех контуров, общей площадью 66,88 га, ограниченной улицей Советская и земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1, 68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63, в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, ограниченной улицей Советская и земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1, 68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

3. Определить, что:

3.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2033;

4. Установить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется юридическим лицом, определенным постановлением администрации Тамбовской области от 17.12.2021 № 927 «Об определении

юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Тамбовской области», - акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» (ИНН 6829019572, КПП 682901001, ОГРН 1066829017980. Юридический адрес: 392017, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 14).

5. Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» (Ляшко):

подготовить документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, не позднее одного года с момента принятия настоящего постановления;

подготовить план-график реализации решения о комплексном развитии незастроенной несмежной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, не позднее трех месяцев с момента утверждения документации по планировке территории.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

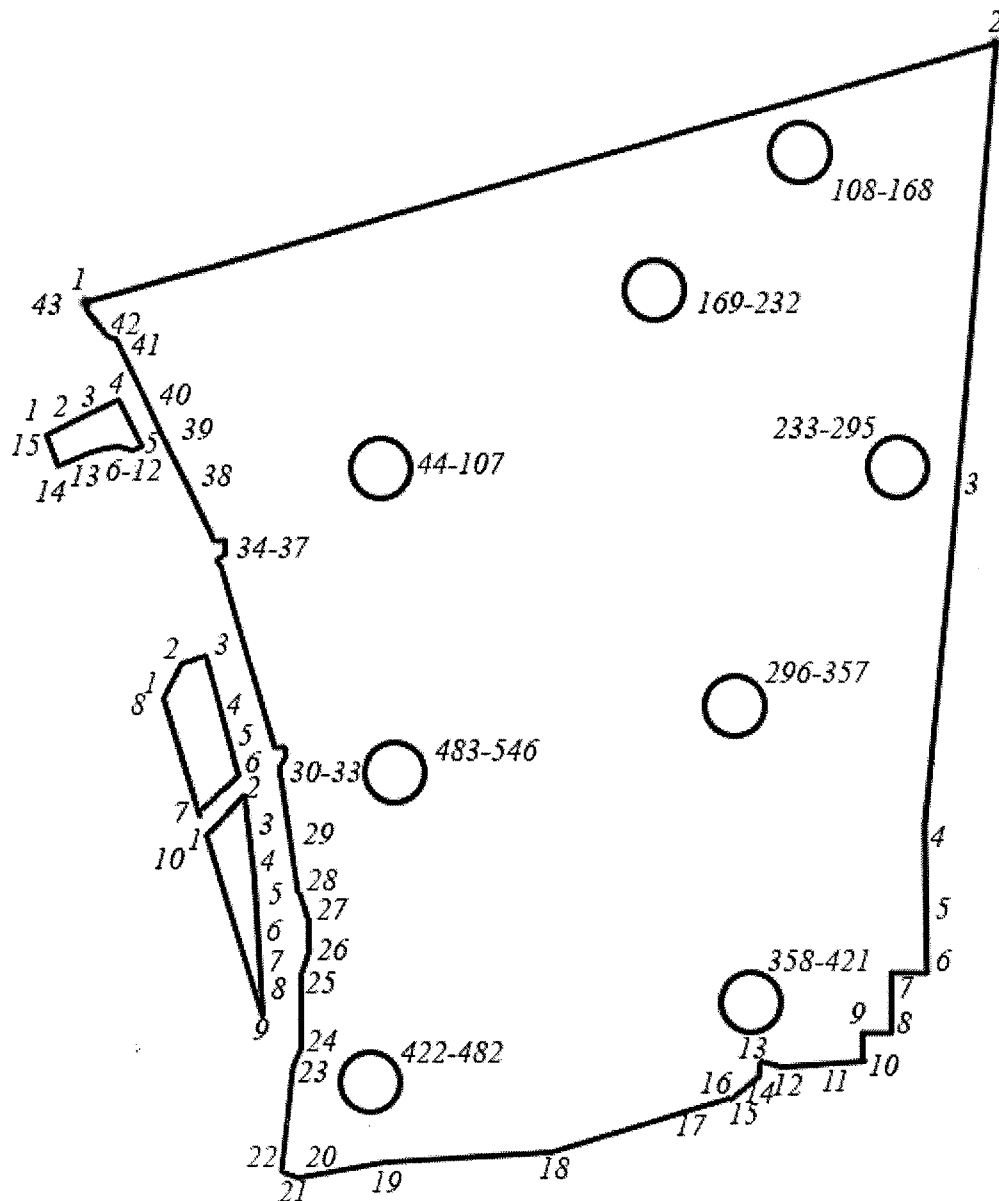
Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 29.12.2023 № 1069

Схема границ  
незастроенной территории в городе Тамбове, ограниченной улицей Советская и  
земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1,  
68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63



Координатное описание границ территории

1 контур		
1.	436688.090	1247145.700
2.	436799.080	1247539.950
3.	436801.770	1247549.520
4.	436942.630	1248049.870
5.	436496.060	1248006.720
6.	436151.380	1247973.420

7.	436016.540	1247977.880
8.	436018.520	1247941.300
9.	435956.640	1247942.040
10.	435956.290	1247913.980
11.	435930.520	1247914.560
12.	435927.190	1247886.920
13.	435925.570	1247835.060
14.	435930.430	1247811.560
15.	435910.170	1247806.700
16.	435895.740	1247788.570
17.	435887.630	1247752.220
18.	435839.850	1247601.650
19.	435830.940	1247438.780
20.	435817.240	1247342.380
21.	435820.870	1247333.550
22.	435928.250	1247345.210
23.	435946.490	1247352.570
24.	436017.960	1247354.490
25.	436047.460	1247362.580
26.	436071.680	1247361.280
27.	436100.210	1247350.340
28.	436150.520	1247344.970
29.	436222.800	1247331.980
30.	436239.430	1247339.890
31.	436244.900	1247335.420
32.	436244.210	1247326.780
33.	436433.180	1247272.650
34.	436439.310	1247281.070
35.	436449.120	1247279.660
36.	436451.600	1247266.570
37.	436511.130	1247244.880
38.	436553.320	1247226.460
39.	436594.490	1247205.890
40.	436649.660	1247174.790
41.	436656.870	1247159.900
42.	436681.550	1247143.590
43.	436688.090	1247145.700
44.	436521.900	1247462.990
45.	436524.270	1247462.610
46.	436527.310	1247461.790
47.	436530.240	1247460.670
48.	436533.040	1247459.240
49.	436535.670	1247457.530
50.	436538.110	1247455.560
51.	436540.330	1247453.340
52.	436542.310	1247450.890
53.	436544.020	1247448.260

54.	436545.440	1247445.460
55.	436546.570	1247442.530
56.	436547.380	1247439.500
57.	436547.870	1247436.400
58.	436547.950	1247433.260
59.	436547.870	1247430.130
60.	436547.380	1247427.020
61.	436546.570	1247423.990
62.	436545.440	1247421.060
63.	436544.020	1247418.260
64.	436542.310	1247415.630
65.	436540.330	1247413.190
66.	436538.110	1247410.970
67.	436535.670	1247408.990
68.	436533.040	1247407.280
69.	436530.240	1247405.850
70.	436527.310	1247404.730
71.	436524.270	1247403.920
72.	436521.170	1247403.430
73.	436518.040	1247403.260
74.	436514.900	1247403.430
75.	436511.800	1247403.920
76.	436508.770	1247404.730
77.	436505.830	1247405.850
78.	436505.020	1247406.260
79.	436503.040	1247407.280
80.	436500.400	1247408.990
81.	436497.960	1247410.970
82.	436495.740	1247413.190
83.	436493.770	1247415.630
84.	436492.060	1247418.260
85.	436490.630	1247421.060
86.	436489.500	1247423.990
87.	436488.690	1247427.020
88.	436488.200	1247430.130
89.	436488.040	1247433.260
90.	436488.120	1247434.710
91.	436488.200	1247436.400
92.	436488.690	1247439.500
93.	436489.500	1247442.530
94.	436490.630	1247445.460
95.	436492.060	1247448.260
96.	436493.770	1247450.890
97.	436495.740	1247453.340
98.	436497.960	1247455.560
99.	436500.400	1247457.530
100.	436503.040	1247459.240

101.	436505.830	1247460.670
102.	436508.770	1247461.790
103.	436511.800	1247462.610
104.	436514.900	1247463.100
105.	436518.040	1247463.260
106.	436521.170	1247463.100
107.	436521.900	1247462.990
108.	436853.110	1247873.150
109.	436855.330	1247870.930
110.	436857.300	1247868.490
111.	436859.010	1247865.860
112.	436860.440	1247863.060
113.	436861.560	1247860.130
114.	436862.380	1247857.090
115.	436862.870	1247853.990
116.	436863.030	1247850.860
117.	436862.870	1247847.720
118.	436862.380	1247844.620
119.	436861.560	1247841.590
120.	436860.440	1247838.650
121.	436859.010	1247835.860
122.	436857.300	1247833.220
123.	436855.330	1247830.780
124.	436853.110	1247828.560
125.	436850.670	1247826.590
126.	436848.030	1247824.880
127.	436845.230	1247823.450
128.	436842.300	1247822.330
129.	436839.270	1247821.510
130.	436836.170	1247821.020
131.	436833.030	1247820.860
132.	436829.900	1247821.020
133.	436826.790	1247821.510
134.	436823.760	1247822.330
135.	436820.830	1247823.450
136.	436818.030	1247824.880
137.	436815.400	1247826.590
138.	436812.960	1247828.560
139.	436810.740	1247830.780
140.	436808.760	1247833.220
141.	436807.050	1247835.860
142.	436805.630	1247838.650
143.	436804.500	1247841.590
144.	436803.690	1247844.620
145.	436803.200	1247847.720
146.	436803.030	1247850.860
147.	436803.200	1247853.990

148.	436803.690	1247857.090
149.	436804.500	1247860.130
150.	436805.630	1247863.060
151.	436807.050	1247865.860
152.	436808.760	1247868.490
153.	436810.740	1247870.930
154.	436812.960	1247873.150
155.	436815.400	1247875.130
156.	436818.030	1247876.840
157.	436820.830	1247878.260
158.	436823.760	1247879.390
159.	436826.790	1247880.200
160.	436829.900	1247880.690
161.	436833.030	1247880.860
162.	436836.170	1247880.690
163.	436839.270	1247880.200
164.	436842.300	1247879.390
165.	436845.230	1247878.260
166.	436848.030	1247876.840
167.	436850.660	1247875.130
168.	436853.110	1247873.150
169.	436700.530	1247678.260
170.	436701.410	1247678.300
171.	436704.510	1247678.800
172.	436707.540	1247679.610
173.	436710.470	1247680.730
174.	436713.270	1247682.160
175.	436715.900	1247683.870
176.	436718.340	1247685.850
177.	436720.560	1247688.070
178.	436722.540	1247690.510
179.	436724.250	1247693.140
180.	436725.680	1247695.940
181.	436726.800	1247698.870
182.	436727.610	1247701.900
183.	436728.110	1247705.000
184.	436728.200	1247708.140
185.	436728.110	1247711.280
186.	436727.610	1247714.380
187.	436726.800	1247717.410
188.	436725.680	1247720.340
189.	436724.250	1247723.140
190.	436722.540	1247725.770
191.	436720.560	1247728.210
192.	436718.340	1247730.430
193.	436715.900	1247732.410
194.	436713.270	1247734.120

195.	436710.470	1247735.550
196.	436707.540	1247736.670
197.	436704.510	1247737.480
198.	436701.410	1247737.980
199.	436698.270	1247738.140
200.	436695.130	1247737.980
201.	436692.030	1247737.480
202.	436689.000	1247736.670
203.	436686.070	1247735.550
204.	436683.270	1247734.120
205.	436680.640	1247732.410
206.	436678.200	1247730.430
207.	436675.980	1247728.210
208.	436674.000	1247725.770
209.	436672.290	1247723.140
210.	436671.780	1247722.140
211.	436670.860	1247720.340
212.	436669.740	1247717.410
213.	436668.930	1247714.380
214.	436668.430	1247711.280
215.	436668.270	1247708.140
216.	436668.430	1247705.000
217.	436668.930	1247701.900
218.	436669.740	1247698.870
219.	436670.860	1247695.940
220.	436672.290	1247693.140
221.	436674.000	1247690.510
222.	436675.440	1247688.740
223.	436675.980	1247688.070
224.	436678.200	1247685.850
225.	436680.640	1247683.870
226.	436683.270	1247682.160
227.	436686.070	1247680.730
228.	436689.000	1247679.610
229.	436692.030	1247678.800
230.	436695.130	1247678.300
231.	436698.270	1247678.140
232.	436700.530	1247678.260
233.	436494.840	1247966.500
234.	436496.490	1247968.540
235.	436498.710	1247970.900
236.	436501.150	1247972.740
237.	436503.790	1247974.450
238.	436506.580	1247975.870
239.	436509.520	1247977.000
240.	436512.550	1247977.810
241.	436515.650	1247978.300



242.	436518.790	1247978.470
243.	436521.920	1247978.300
244.	436525.020	1247977.810
245.	436528.060	1247977.000
246.	436530.990	1247975.870
247.	436533.790	1247974.450
248.	436536.420	1247972.740
249.	436538.860	1247970.760
250.	436541.080	1247968.540
251.	436543.060	1247966.100
252.	436544.770	1247963.470
253.	436546.190	1247960.670
254.	436547.320	1247957.740
255.	436548.130	1247954.700
256.	436548.620	1247951.600
257.	436548.630	1247948.470
258.	436548.620	1247945.330
259.	436548.130	1247942.230
260.	436547.320	1247939.200
261.	436546.190	1247936.260
262.	436544.770	1247933.470
263.	436543.060	1247930.830
264.	436541.080	1247928.390
265.	436538.860	1247926.170
266.	436536.420	1247924.200
267.	436533.790	1247922.490
268.	436530.990	1247921.060
269.	436528.060	1247919.930
270.	436525.020	1247919.120
271.	436521.920	1247918.630
272.	436518.790	1247918.470
273.	436515.650	1247918.630
274.	436512.550	1247919.120
275.	436509.520	1247919.930
276.	436506.580	1247921.060
277.	436503.790	1247922.490
278.	436501.150	1247924.200
279.	436498.710	1247926.170
280.	436496.490	1247928.390
281.	436494.950	1247930.290
282.	436494.520	1247930.830
283.	436492.810	1247933.470
284.	436491.380	1247936.260
285.	436490.250	1247939.200
286.	436489.440	1247942.230
287.	436488.950	1247945.330
288.	436488.790	1247948.470

289.	436488.950	1247951.600
290.	436489.440	1247954.700
291.	436490.250	1247957.740
292.	436491.380	1247960.670
293.	436492.810	1247963.470
294.	436494.520	1247966.100
295.	436494.840	1247966.500
296.	436257.330	1247797.330
297.	436258.750	1247800.130
298.	436260.460	1247802.760
299.	436262.440	1247805.200
300.	436264.660	1247807.420
301.	436267.100	1247809.400
302.	436269.730	1247811.110
303.	436272.530	1247812.540
304.	436275.460	1247813.660
305.	436278.500	1247814.470
306.	436281.600	1247814.970
307.	436284.730	1247815.130
308.	436287.870	1247814.970
309.	436290.970	1247814.470
310.	436294.000	1247813.660
311.	436296.940	1247812.540
312.	436299.730	1247811.110
313.	436302.360	1247809.400
314.	436304.810	1247807.420
315.	436307.030	1247805.200
316.	436309.000	1247802.760
317.	436310.710	1247800.130
318.	436312.140	1247797.330
319.	436313.270	1247794.400
320.	436313.750	1247792.620
321.	436314.080	1247791.370
322.	436314.570	1247788.270
323.	436314.620	1247785.130
324.	436314.570	1247781.990
325.	436314.080	1247778.890
326.	436313.270	1247775.860
327.	436312.140	1247772.930
328.	436310.710	1247770.130
329.	436309.000	1247767.500
330.	436307.030	1247765.060
331.	436304.810	1247762.840
332.	436302.370	1247760.860
333.	436299.730	1247759.150
334.	436296.940	1247757.720
335.	436294.000	1247756.600

336.	436290.970	1247755.790
337.	436287.870	1247755.290
338.	436284.730	1247755.130
339.	436281.600	1247755.290
340.	436278.500	1247755.790
341.	436275.460	1247756.600
342.	436272.530	1247757.720
343.	436269.730	1247759.150
344.	436267.100	1247760.860
345.	436264.660	1247762.840
346.	436262.440	1247765.060
347.	436260.460	1247767.500
348.	436258.750	1247770.130
349.	436257.330	1247772.930
350.	436256.200	1247775.860
351.	436255.390	1247778.890
352.	436254.900	1247781.990
353.	436254.730	1247785.130
354.	436254.900	1247788.270
355.	436255.390	1247791.370
356.	436256.200	1247794.400
357.	436257.330	1247797.330
358.	435963.590	1247787.510
359.	435963.040	1247788.360
360.	435961.580	1247791.160
361.	435960.480	1247794.090
362.	435959.670	1247797.120
363.	435959.180	1247800.220
364.	435959.170	1247800.310
365.	435959.020	1247803.360
366.	435959.180	1247806.490
367.	435959.670	1247809.600
368.	435960.480	1247812.630
369.	435961.610	1247815.560
370.	435963.040	1247818.360
371.	435964.750	1247820.990
372.	435966.720	1247823.430
373.	435968.940	1247825.650
374.	435971.380	1247827.630
375.	435974.020	1247829.340
376.	435976.810	1247830.770
377.	435979.750	1247831.890
378.	435982.780	1247832.700
379.	435985.880	1247833.190
380.	435989.020	1247833.360
381.	435992.150	1247833.190
382.	435995.250	1247832.700

383.	435998.290	1247831.890
384.	436001.220	1247830.770
385.	436004.020	1247829.340
386.	436006.650	1247827.630
387.	436009.090	1247825.650
388.	436011.310	1247823.430
389.	436013.290	1247820.990
390.	436015.000	1247818.360
391.	436016.420	1247815.560
392.	436017.550	1247812.630
393.	436018.360	1247809.600
394.	436018.850	1247806.490
395.	436018.880	1247803.360
396.	436018.850	1247800.220
397.	436018.360	1247797.120
398.	436017.550	1247794.090
399.	436016.420	1247791.160
400.	436015.000	1247788.360
401.	436013.290	1247785.730
402.	436012.300	1247784.490
403.	436011.310	1247783.280
404.	436009.090	1247781.060
405.	436006.650	1247779.090
406.	436004.020	1247777.380
407.	436001.220	1247775.950
408.	435998.290	1247774.830
409.	435995.250	1247774.010
410.	435992.150	1247773.520
411.	435989.020	1247773.360
412.	435985.880	1247773.520
413.	435982.780	1247774.010
414.	435979.750	1247774.830
415.	435976.810	1247775.950
416.	435974.020	1247777.380
417.	435971.380	1247779.090
418.	435968.940	1247781.060
419.	435966.720	1247783.280
420.	435964.750	1247785.730
421.	435963.590	1247787.510
422.	435881.460	1247421.790
423.	435881.620	1247424.920
424.	435882.120	1247428.020
425.	435882.930	1247431.060
426.	435884.050	1247433.990
427.	435885.480	1247436.790
428.	435887.190	1247439.420
429.	435889.170	1247441.860

430.	435891.390	1247444.080
431.	435893.830	1247446.060
432.	435896.460	1247447.770
433.	435899.260	1247449.190
434.	435902.190	1247450.320
435.	435905.220	1247451.130
436.	435908.320	1247451.620
437.	435911.460	1247451.790
438.	435914.600	1247451.620
439.	435917.700	1247451.130
440.	435920.730	1247450.320
441.	435923.660	1247449.190
442.	435926.460	1247447.770
443.	435929.090	1247446.060
444.	435931.530	1247444.080
445.	435933.750	1247441.860
446.	435935.730	1247439.420
447.	435937.440	1247436.790
448.	435938.870	1247433.990
449.	435939.990	1247431.060
450.	435940.800	1247428.020
451.	435941.300	1247424.920
452.	435941.370	1247421.790
453.	435941.300	1247418.650
454.	435940.800	1247415.550
455.	435939.990	1247412.520
456.	435938.870	1247409.590
457.	435937.440	1247406.790
458.	435935.730	1247404.150
459.	435933.750	1247401.710
460.	435931.530	1247399.490
461.	435929.090	1247397.520
462.	435926.460	1247395.810
463.	435923.660	1247394.380
464.	435920.730	1247393.260
465.	435917.700	1247392.440
466.	435914.600	1247391.950
467.	435911.460	1247391.790
468.	435908.320	1247391.950
469.	435905.220	1247392.440
470.	435902.190	1247393.260
471.	435899.260	1247394.380
472.	435896.460	1247395.810
473.	435893.830	1247397.520
474.	435891.390	1247399.490
475.	435889.170	1247401.710
476.	435887.190	1247404.150

477.	435885.480	1247406.790
478.	435884.050	1247409.590
479.	435882.930	1247412.520
480.	435882.120	1247415.550
481.	435881.620	1247418.650
482.	435881.460	1247421.790
483.	436248.260	1247447.240
484.	436248.230	1247444.100
485.	436247.740	1247441.000
486.	436246.930	1247437.970
487.	436245.800	1247435.040
488.	436244.370	1247432.240
489.	436242.660	1247429.600
490.	436240.690	1247427.160
491.	436238.470	1247424.940
492.	436236.030	1247422.970
493.	436233.390	1247421.260
494.	436230.600	1247419.830
495.	436227.660	1247418.710
496.	436224.630	1247417.890
497.	436221.530	1247417.400
498.	436218.390	1247417.240
499.	436215.260	1247417.400
500.	436212.160	1247417.890
501.	436209.120	1247418.710
502.	436206.190	1247419.830
503.	436203.390	1247421.260
504.	436200.760	1247422.970
505.	436198.320	1247424.940
506.	436197.730	1247425.520
507.	436196.100	1247427.160
508.	436194.120	1247429.600
509.	436192.410	1247432.240
510.	436190.990	1247435.040
511.	436189.860	1247437.970
512.	436189.050	1247441.000
513.	436188.820	1247442.450
514.	436188.560	1247444.100
515.	436188.390	1247447.240
516.	436188.560	1247450.370
517.	436189.050	1247453.480
518.	436189.860	1247456.510
519.	436190.990	1247459.440
520.	436192.410	1247462.240
521.	436194.120	1247464.870
522.	436196.100	1247467.310
523.	436198.320	1247469.530

524.	436200.760	1247471.510
525.	436203.390	1247473.220
526.	436206.190	1247474.640
527.	436209.120	1247475.770
528.	436212.160	1247476.580
529.	436212.970	1247476.710
530.	436215.260	1247477.070
531.	436218.390	1247477.240
532.	436221.530	1247477.070
533.	436224.630	1247476.580
534.	436227.660	1247475.770
535.	436230.600	1247474.640
536.	436233.390	1247473.220
537.	436236.020	1247471.510
538.	436238.470	1247469.530
539.	436240.690	1247467.310
540.	436242.660	1247464.870
541.	436244.370	1247462.240
542.	436245.800	1247459.440
543.	436246.930	1247456.510
544.	436247.740	1247453.480
545.	436248.230	1247450.370
546.	436248.260	1247447.240
2 контур		
1	436292,62	1247221,66
2	436325,70	1247238,74
3	436332,89	1247262,15
4	436265,57	1247282,06
5	436240,38	1247288,55
6	436213,61	1247294,65
7	436176,66	1247256,27
8	436292,62	1247221,66
3 контур		
1	436156,64	1247262,20
2	436193,68	1247298,75
3	436146,93	1247306,07
4	436113,57	1247310,60
5	436082,95	1247313,64
6	436051,30	1247315,56
7	436023,51	1247316,29
8	435998,72	1247316,17
9	435977,60	1247315,56
10	436156,64	1247262,20
4 контур		
1	436554,72	1247104,82
2	436561,53	1247124,59
3	436576,45	1247152,98

4	436589,00	1247176,88
5	436544,58	1247199,82
6	436540,55	1247192,15
7	436541,15	1247189,10
8	436541,85	1247183,78
9	436542,05	1247178,54
10	436541,74	1247172,64
11	436540,59	1247165,66
12	436539,31	1247161,12
13	436536,33	1247151,55
14	436523,98	1247115,37
15	436545,26	1247108,04
16	436554,72	1247104,82





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Тамбовской области  
от 29.12.2023 № 1069

Перечень

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, ограниченной улицей Советская и земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1, 68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

1. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, ограниченной улицей Советская и земельными участками с кадастровыми номерами 68:20:3701001:1, 68:20:0000000:3238, 68:20:3661003:63:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- оказание услуг связи;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- развлекательные мероприятия;
- стоянка транспортных средств;
- отдых (рекреация);
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- образование и просвещение;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- благоустройство территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальное количество этажей – 13;
- максимальная высота застройки – 39 м;

коэффициент плотности застройки – 1,2;  
процент озеленения территории – 20.

\*В отношении земельных участков, располагающихся в пределах приаэродромной зоны аэродрома Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Аэропорт «Тамбов (Донское)» и аэродрома Тамбовского высшего военного авиационного училища лётчиков имени М. М. Расковой (Восточный) требуется соблюдение требований и ограничений в использовании, установленных законодательством Российской Федерации.

