



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 34

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – очистных сооружений производственных сточных вод производительностью 120 куб.м/сутки для молокозавода в с. Стрельцы Тамбовского района Тамбовской области с земельными участками, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 19.12.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – очистные сооружения производственных сточных вод производительностью 120 куб.м/сутки для молокозавода в с. Стрельцы Тамбовского района Тамбовской области, назначение: иное, площадь: 231.6 кв.м, кадастровый номер: 68:20:2101008:219, расположенные по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-01/062/2012-024, 08.06.2012), с земельными участками: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1435 кв.м, кадастровый номер: 68:20:2108001:176, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:2108001:176-68/088/2020-1, 15.04.2020); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, площадь: 2369 кв.м, кадастровый номер: 68:20:2108001:170, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:2108001:170-68/088/2021-1, 21.06.2021) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 12 960 380 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость очистных сооружений – 11 881 080 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельных участков – 1 079 300 (один миллион семьдесят девять тысяч триста) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 17.08.2023 № 189-2023, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 6 480 190 (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей, в том числе: рыночная стоимость очистных сооружений – 5 940 540 (пять миллионов девятьсот сорок тысяч пятьсот сорок) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельных участков – 539 650 (пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

