



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024

№ 83

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Алгасово, ул. Пролетарская, д. 32

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 23.01.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 98.4 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0101016:139, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Алгасово, ул. Пролетарская, д. 32 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/001/2013-216, 25.01.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здравоохранение, площадь: 5000 кв.м, кадастровый номер 68:09:0101016:398, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, село Алгасово, улица Пролетарская (номер и дата государственной регистрации права: 68:09:0101016:398-68/082/2020-1, 24.12.2020) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 627 418 (шестьсот двадцать семь тысяч четыреста восемнадцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 282 418 (двести восемьдесят две тысячи четыреста восемнадцать) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/7,

составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 313 709 (триста тринадцать тысяч семьсот девять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 141 209 (сто сорок одна тысяча двести девять) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 172 500 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

