



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№ 114

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания учебного корпуса с земельным участком, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 23.01.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание учебного корпуса, назначение: нежилое, площадь: 1747.3 кв.м, кадастровый номер: 68:27:0000001:179, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/026/2011-672, 23.11.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: офисы, административные службы, площадь: 8728 кв.м, кадастровый номер 68:27:0000002:392, адрес: Тамбовская область, г. Моршанск (номер и дата государственной регистрации права: 68:27:0000002:392-68/082/2018-1, 10.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 8 185 922 (восемь миллионов сто восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания учебного корпуса – 7 260 754 (семь миллионов двести шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 925 168 (девятьсот двадцать пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/5, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 4 092 961 (четыре миллиона девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль, в том числе: рыночная стоимость здания – 3 630 377 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч триста семьдесят семь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 462 584 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

