



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 158

г. Тамбов

### **Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., с. Ивенье, Моршанский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 23.01.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 61.2 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0801004:312, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., с. Ивенье, Моршанский район (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/015/2011-937, 28.07.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под ветлечебницу, площадь: 415 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0801004:25, адрес: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Ивенье (номер и дата государственной регистрации права: 68:09:0801004:25-68/082/2018-1, 12.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 206 388 (двести шесть тысяч триста восемьдесят восемь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 176 093 (сто семьдесят шесть тысяч девяносто три) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 30 295 (тридцать тысяч двести девяносто пять) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/8, составленного

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 103 194 (сто три тысячи сто девяносто четыре) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 88 046 (восемьдесят восемь тысяч сорок шесть) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 15 147 (пятнадцать тысяч сто сорок семь) рублей 50 копеек.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

