



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

№ *192*

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского и Пичаевского муниципальных округов, в количестве 6 единиц, общей площадью 966 800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 18.12.2023 № 1812-23/1.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.03.2024 № 192

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных
в границах Петровского и Пичаевского муниципальных округов,
в количестве 6 единиц, общей площадью 966 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Крутовский сельсовет, территория Рассвет, земельный участок № 25/40	68:13:0517004:39	123 200
Лот № 2. Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121005:134	96 600
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715038:145	26 000
Лот № 4. Тамбовская область, Пичаевский р-н, пастбище — участок, примыкающий к лесу, в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701011:86	355 000
Лот № 5. Тамбовская область, Пичаевский р-н, сенокос — участки, примыкающие к лесу, в границах СХПК «Гагаринский», 3,2 га в кадастровом квартале 68:14:2701011, 7,5 га в кадастровом квартале 68:14:2701003	68:14:0000000:503	107 000
Лот № 6. обл. Тамбовская, р-н Пичаевский, пастбище в границах отделения №2 , участок по балке, прилегающий к полю №6, в границах плана ТОО «Подъем»	68:14:1601012:10	259 000
Итого:		966 800



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 26.03.2024 № 192

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Крутовский сельсовет, территория Рассвет, земельный участок № 25/40	68:13:0517004:39	35 882	1 076,46
Лот № 2. Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121005:134	30 188	905,64
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715038:145	8 125	243,75
Лот № 4. Тамбовская область, Пичаевский р-н, пастбище — участок, примыкающий к лесу, в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701011:86	100 288	3 008,64
Лот № 5. Тамбовская область, Пичаевский р-н, сенокос — участки, примыкающие к лесу, в границах СХПК «Гагаринский», 3,2 га в кадастровом квартале 68:14:2701011, 7,5 га в кадастровом квартале 68:14:2701003	68:14:0000000:503	33 839	1 015,17

1	2	3	4
Лот № 6. обл. Тамбовская, р-н Пичаевский, пастбище в границах отделения №2, участок по балке, прилегающий к полю №6, в границах плана ТОО «Подъем»	68:14:1601012:10	81 909	2 457,27
Итого:		290 231	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.03.2024 № 192

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского и Пичаевского муниципальных округов, в количестве 6 единиц, общей площадью 966 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Крутовский сельсовет, территория Рассвет, земельный участок № 25/40	68:13:0517004:39	35 882
Лот № 2. Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121005:134	30 188
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715038:145	8 125
Лот № 4. Тамбовская область, Пичаевский р-н, пастбище — участок, примыкающий к лесу, в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701011:86	100 288
Лот № 5. Тамбовская область, Пичаевский р-н, сенокос — участки, примыкающие к лесу, в границах СХПК «Гагаринский», 3,2 га в кадастровом квартале 68:14:2701011, 7,5 га в кадастровом квартале 68:14:2701003	68:14:0000000:503	33 839

1	2	3
Лот № 6. обл. Тамбовская, р-н Пичаевский, пастбище в границах отделения №2, участок по балке, прилегающий к полю №6, в границах плана ТОО «Подъем»	68:14:1601012:10	81 909

