



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 224

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – бани с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, с Сампур, ул Советская, д 5, корп в**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.03.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – баня, назначение: нежилое, площадь: 64,3 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0701002:756, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, с Сампур, ул Советская, д 5, корп в (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/004/2011-752, 15.04.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здание бани, площадь: 114 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0701002:258, адрес: Тамбовская обл., р-н Сампурский, с. Сампур, ул. Советская, дом 5в (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/005/2013-737, 03.04.2013) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 334 260 (триста тридцать четыре тысячи двести шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость бани – 322 560 (триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 268/12-2023, составленного

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 167 130 (сто шестьдесят семь тысяч сто тридцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость бани – 161 280 (сто шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

