



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 239

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования правового регулирования Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 12.12.2023) следующие изменения:

в пункте 5 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022-2024 годах»;

в приложении № 1 «Положение о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов»:

раздел 1 дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план

изменений, относящихся к другим частям городского округа.»;

в разделе 2:

в пункте 2.3 абзац второй изложить в следующей редакции:

«сведения о потребности в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;»;

в пункте 2.4:

в абзаце сорок первое слова «и п. Первомайский» заменить словами «, п. Первомайский, п. Строитель, п. Тригуляй, с. Бокино, с. Покрово-Пригородное, д. Лужки, д. Перикса»;

абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

«Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

в пункте 2.6 абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 2.7 абзац третий изложить в следующей редакции:

«границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 2.10 слова «и на бумажном носителе в 2-х экземплярах» исключить;

в разделе 3:

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа – город Тамбов (далее – комиссия) в течение 20 дней с момента получения такого проекта от Министерства.

По результатам рассмотрения проекта генерального плана комиссия направляет свои предложения в Министерство.

Предложения комиссии подлежат рассмотрению Министерством. По результатам рассмотрения Министерством принимается решение об учете предложений комиссии и доработке проекта генерального плана или об их отклонении.»;

в пункте 3.15 слова «в обязательном порядке организует» заменить словами «вправе организовывать»;

пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Министерство с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана готовит проект постановления

Правительства Тамбовской области об утверждении проекта генерального плана или дорабатывает проект с учетом результатов общественных обсуждений.»;

в пункте 3.22 слово «бумажном» заменить словом «электронном»;

в приложении № 2 «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее – состав комиссии):

вывести из состава комиссии Бирюкову И.И.;

в приложении № 3 «Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов»:

в разделе 2 в пункте 2.1 в подпункте 2.1.5 слова «публичных слушаний и» исключить;

в разделе 4:

пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Голоса членов комиссии воздержавшихся при голосовании в подсчете голосов не участвуют.»;

в пункте 4.14 слова «, а также члены Градостроительного совета при главном архитекторе области» исключить;

в разделе 5 в пункте 5.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам внесения изменений в один из указанных утвержденных документов, за исключением проектов планировки территории и проектов межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, расположенных в границах городского округа - город Тамбов, и случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям;»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«проекту генерального плана, проекту изменений генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - проект генерального плана), за исключением случая, указанного в части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения проводятся в

границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - проект правил землепользования и застройки), за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 31 и частях 3³ и 3⁵ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

