



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

№ 248

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания пищеблока с земельным участком, расположенного по адресу:  
Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, пер. Больничный, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.03.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание пищеблока, назначение: нежилое, площадь 68.4 кв.м, кадастровый номер: 68:20:0901007:887, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, пер. Больничный, д. 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-14/025/2012-829, 17.08.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание, площадь: 148 кв.м, кадастровый номер: 68:20:0901006:305, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, Горельский сельсовет, с. Горелое (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:0901006:305-68/088/2018-1, 15.11.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 218 700 (двести восемнадцать тысяч семьсот) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 198 600 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей, на основании отчета

об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 268/10-2023, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 109 350 (сто девять тысяч триста пятьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 99 300 (девяносто девять тысяч триста) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 10 050 (десять тысяч пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

