



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2024

№ 265

г. Тамбов

### Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Инжавинского и Моршанского муниципальных округов, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 447 000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.01.2024 № 07/1-2024.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 23.04.2014 № 265*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся  
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных  
в границах Инжавинского и Моршанского муниципальных округов,  
в количестве 2 единиц, общей площадью 1 447 000 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Караульский сельсовет, земельный участок № 22	68:05:1801017:11	427 000
Лот № 2. Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, пастбище	68:09:2704003:5	1 020 000
Итого:		1 447 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Тамбовской области  
*от 22.04.2024 № 265*

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Караульский сельсовет, земельный участок № 22	68:05:1801017:11	170 300	5 109
Лот № 2. Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, пастбище	68:09:2704003:5	343 700	10 311
Итого:		514 000	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 23.04.2024 № 265*

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Инжавинского и Моршанского муниципальных округов, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 447 000 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Караульский сельсовет, земельный участок № 22	68:05:1801017:11	170 300
Лот № 2. Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, пастбище	68:09:2704003:5	343 700

