



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

7

июня

2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 6 марта 2014 года № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 7 марта, 7 июня; 2016, 30 июля; 2017, 3 февраля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 10 ноября, № 6800202011100005; 2022, 3 марта, № 6800202203030013; 30 июня, № 6800202206300001; 29 июля, № 6800202207290020; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2023, 1 августа) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. **Основные понятия**

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиционная деятельность охватывает полный научно-технический и производственный цикл создания продукта или услуги, и (или) его элементы (стадии): научные исследования, проектно-конструкторские

работы, расширение и реконструкцию действующего производства, организацию нового производства или выпуск нового вида продукции;

3) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4) государственная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Тамбовской области (далее - государственная поддержка инвестиционной деятельности), - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых органами государственной власти Тамбовской области в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, резиденты индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка и управляющие компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, а также поставщики, юридические лица и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации;

6) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

8) приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и включенный в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области;

9) государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области (далее - государственный реестр) - перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тамбовской области и

получивших право на государственную поддержку инвестиционной деятельности в видах, предусмотренных настоящим Законом. Государственный реестр утверждается распоряжением Правительства Тамбовской области;

10) межведомственный совет по инвестиционной политике - постоянно действующий совещательный орган по вопросам стимулирования инвестиционной и предпринимательской активности на территории Тамбовской области, государственной поддержки инвестиционной деятельности и повышения конкурентоспособности экономики региона, осуществляющий свою деятельность в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тамбовской области;

11) срок окупаемости инвестиционного проекта - фактический срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разница между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

12) инвестиционная площадка - часть территории Тамбовской области в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (или свободный земельный участок), на которой реализуется инвестиционный проект (проекты) или планируется реализация инвестиционного проекта (проектов);

13) технопарк - управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка;

14) индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

15) агропромышленный парк - совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) резидент индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или их частей и (или) земельного

участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

17) управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка - юридическое лицо, обеспечивающее создание, развитие, эксплуатацию, содержание и функционирование объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка и заключившие с резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

18) инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между Тамбовской областью и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок, условия и виды предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности;

19) уполномоченный исполнительный орган Тамбовской области - исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной инвестиционной политики и поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области в пределах его полномочий.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они определены законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Полномочия органов государственной власти Тамбовской области в сфере государственной инвестиционной политики и поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области**

1. Тамбовская областная Дума в сфере государственной инвестиционной политики:

а) принимает законы, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области;

б) устанавливает льготы по налогам при реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Тамбовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

в) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

## 2. Правительство Тамбовской области:

а) формирует и реализует государственную инвестиционную политику Тамбовской области;

б) определяет критерии и порядок конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях предоставления инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности;

в) определяет порядок принятия решения о продлении срока предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области;

г) определяет порядок заключения инвестиционных соглашений;

д) определяет полномочия, состав и порядок деятельности межведомственного совета по инвестиционной политике (далее - Совет);

е) устанавливает критерии и порядок конкурсного отбора управляющих компаний (организаций) и резидентов технопарков, промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков на предмет предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности при формировании технопарков, промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры;

ж) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

## 3. Уполномоченный исполнительный орган Тамбовской области:

а) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им государственной поддержки инвестиционной деятельности на условиях, предусмотренных настоящим Законом;

б) осуществляет организацию процедуры отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности;

в) определяет порядок формирования и ведения реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов), осуществляет непосредственное формирование и ведение реестра консалтинговых компаний;

г) определяет порядок формирования и ведения государственного реестра, осуществляет непосредственное формирование и ведение государственного реестра;

д) определяет порядок осуществления мониторинга и оценки эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в государственный реестр, реализуемых с предоставлением государственной поддержки инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль

организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области, осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации указанных инвестиционных проектов.

4. Полномочия исполнительного органа Тамбовской области в сфере государственной инвестиционной политики и поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, устанавливаются Главой Тамбовской области в утверждаемом им положении о соответствующем исполнительном органе Тамбовской области.»;

3) в части 2 статьи 7 слова «инвестиционных площадок,» исключить;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Перечень видов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области**

На территории Тамбовской области предусматриваются следующие виды государственной поддержки инвестиционной деятельности:

организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

предоставление инвесторам налоговых льгот и установление пониженных налоговых ставок;

финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций.»;

5) статьи 11-15, 18 признать утратившими силу;

6) в статье 19:

в наименовании статьи слова «инвестиционных площадок,» исключить;

в части 1 слова «инвестиционных площадок,» исключить;

в части 3 слова «инвестиционных площадок,» исключить;

7) в абзаце втором части 3 статьи 20 слова «предоставления залогового обеспечения,» исключить;

8) часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики Тамбовской области и включаются в государственный реестр.»;

9) в статье 22:

в абзаце первом части 5 слова «постановлением Правительства Тамбовской области» заменить словами «правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тамбовской области»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. После окончания срока действия инвестиционного соглашения или достижения срока окупаемости инвестиционного проекта проводится экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта.

Проведение экспертизы не требуется в случае прекращения предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности по

основаниям, предусмотренным пунктами 2-4 части 3 статьи 24 настоящего Закона, при условии, что инвестор фактически не пользовался мерами государственной поддержки в виде налоговых льгот и финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций.»;

в части 7 слова «постановлением Правительства Тамбовской области» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области»;

10) в статье 23:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в виде предоставления инвесторам налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок предоставляется на основании заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Тамбовской области (далее - инвестиционное соглашение).»;

в пункте 4 части 3 слова «инвестиционной площадки,» исключить;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае отклонений фактических значений показателей инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта, инвестор имеет право направить в Правительство Тамбовской области заявку об изменении условий инвестиционного соглашения (параметров инвестиционного соглашения), указанных в части 3 настоящей статьи, которая рассматривается в порядке, определенном постановлением Правительства Тамбовской области.»;

11) статью 24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Приостановление и прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, исключение инвестиционного проекта из государственного реестра инвестиционных проектов**

1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, государственной поддержки инвестиционной деятельности производится по следующим основаниям:

1) приостановление инвестиционной деятельности исполнителей приоритетных инвестиционных проектов правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

3) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

4) отрицательные результаты повторной экспертизы инвестиционных проектов, не соответствующие первоначальному экспертному заключению.

2. Решение о приостановлении предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности принимается на заседании Совета и является основанием для временного исключения приоритетного инвестиционного проекта из государственного реестра в части государственной поддержки инвестиционной деятельности. Советом определяются сроки приостановления и условия возобновления предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности.

В случае устранения оснований, повлекших приостановление государственной поддержки инвестиционной деятельности, инвестор подает заявление о возобновлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в порядке, определенном постановлением Правительства Тамбовской области. Решение о возобновлении предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности принимается на заседании Совета.

3. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности производится по следующим основаниям:

1) по решению суда;

2) в связи с завершением инвестиционного проекта или достижением его срока окупаемости;

3) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением государственной поддержки инвестиционной деятельности;

4) по соглашению сторон, в том числе в связи с обстоятельствами, делающими нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

5) в одностороннем порядке по инициативе Правительства Тамбовской области в следующих случаях:

снятие инвестора с регистрационного учета в налоговом органе Тамбовской области;

внесение в отношении инвестора записи в единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации или исключении недействующего юридического лица или внесение записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

прекращение осуществления инвестором вида деятельности, заявленного в бизнес-плане инвестиционного проекта;

недостижение инвестором минимальных значений основных параметров бизнес-плана инвестиционного проекта, устанавливаемых правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тамбовской области, в течение двух последовательных лет в период реализации инвестиционного проекта;

непредставление инвестором информации о показателях деятельности, характеризующих реализацию инвестиционного проекта, по форме и в сроки,



утверждаемые уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области, более одного календарного года;

возникновение у инвестора просроченной задолженности по заработной плате перед своими работниками свыше двух месяцев;

наличие недоимки (задолженности) по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации свыше 6 месяцев (положения настоящего пункта не применяются, если инвестором в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки (задолженности) и (или) решение по такому заявлению не вступило в законную силу, при условии, что балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период превышает размер указанных недоимки, задолженности);

введение в отношении инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

воспрепятствование инвестором проведению мониторинга хода реализации инвестиционного проекта;

отчуждение в течение срока действия инвестиционного соглашения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе продажа (дарение) или внесение в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

неисполнение инвестором иных обязанностей, установленных в статье 25 настоящего Закона.

4. Решение о прекращении предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, в том числе в одностороннем порядке, принимается на заседании Совета и является основанием для исключения приоритетного инвестиционного проекта из государственного реестра.»;

12) в статье 25:

в части 1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«ежеквартально представлять в уполномоченный исполнительный орган Тамбовской области информацию о показателях деятельности инвестора, характеризующих реализацию на территории Тамбовской области инвестиционного проекта, включенного в государственный реестр, по форме и в сроки, утверждаемые уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области.»;

абзацы тринадцатый - шестнадцатый признать утратившими силу;

в части 2:

в абзаце четвертом слова «в Правительство Тамбовской области» заменить словами «в уполномоченный исполнительный орган Тамбовской области»;

в абзаце шестом слова «постановлением Правительства Тамбовской области» заменить словами «правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тамбовской области»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«после окончания срока действия инвестиционного соглашения или достижения срока окупаемости проводить экспертизу инвестиционных проектов в порядке, установленном постановлением Правительства Тамбовской области, за исключением случая, установленного абзацем вторым части 6 статьи 22 настоящего Закона.»;

13) в части 2 статьи 26 слова «и (или) арендных платежей» исключить;

14) статью 27 изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Права инвесторов**

Инвесторы имеют права, закрепленные в статье 6 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».»;

15) статью 28 изложить в следующей редакции:

**«Статья 28. Гарантии инвестиционной деятельности**

1. Предоставление гарантий субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Тамбовской области, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

2. На территории Тамбовской области гарантируется неухудшение действующих на дату начала реализации инвестиционного проекта мер государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, определенных нормативными правовыми актами Тамбовской области, в период реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев приведения таких актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.»;

16) в абзаце втором статьи 29 слова «статьи 11, статьи 12,» исключить.

## **Статья 2**

Инвестиционные соглашения, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, действуют на предусмотренных ими условиях в полном объеме до окончания сроков действия указанных инвестиционных соглашений.

Приостановление и прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в рамках инвестиционных соглашений, заключенных до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в соответствии с условиями, установленными инвестиционными соглашениями.

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 6 статьи 22 и части 4 статьи 23 Закона Тамбовской области от 6 марта 2014 года № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года

Глава

Тамбовской области М.Егоров

г. Тамбов

« 11 » \_\_\_\_\_ ИЮНЯ \_\_\_\_\_ 2024 года

№ 504-3

