



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024

№ 378

г. Тамбов

### **Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области**

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 14, 14<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 № 638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 525 800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 11.04.2024 № 84/2-2024.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 13.06.2024 № 378

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся  
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных  
в границах Умётского муниципального округа,  
в количестве 2 единиц, общей площадью 1 525 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	1 274 800
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	251 000
Итого:		1 525 800



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

от 13.06.2024 № 378

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	479 700	14 391
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	117 300	3 519
Итого:		597 000	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 13.06.2024 № 378

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 525 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	479 700
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	117 300

