



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 396

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости –  
Карай-Салтыковской участковой ветлечебницы Части №2  
с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл.,  
Инжавинский р-н, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, д. 10, часть 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и учитывая итоги электронного аукциона по продаже имущества (протокол подведения итогов процедуры 21000011920000000130, лот № 1 от 28.05.2024), Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – Карай-Салтыковскую участковую ветлечебницу Часть №2, назначение: нежилое, площадь: 53.4 кв.м, кадастровый номер: 68:05:0501012:196, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, д. 10, часть 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/008-68/008/201/2016-139/1, 19.02.2016), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, площадь: 379 кв.м, кадастровый номер 68:05:0501012:2, адрес: Тамбовская область, Инжавинский район, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, дом № 10, кв. 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68:05:0501012:2-68/077/2022-1, 16.03.2022) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 494 280 (четыреста девяносто четыре тысячи двести восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость ветлечебницы – 459 480 (четыреста пятьдесят

девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 07.02.2024 № 13/2-2024, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 247 140 (двести сорок семь тысяч сто сорок) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветлечебницы – 229 740 (двести двадцать девять тысяч семьсот сорок) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

