



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 391

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Токаревский, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 32

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и учитывая итоги электронного аукциона по продаже имущества (протокол подведения итогов процедуры 21000011920000000122, лот № 1 от 22.04.2024), Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 59.9 кв.м, кадастровый номер: 68:21:0703003:234, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Токаревский, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 32 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-21/001/2013-498, 07.03.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли под объектами здравоохранения, площадь: 500 кв.м, кадастровый номер: 68:21:0703003:199, адрес: Тамбовская обл., р-н Токаревский, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 32 (номер и дата государственной регистрации права: 68:21:0703003:199-68/108/2021-2, 20.04.2021) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 144 660 (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 98 760 (девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 07.02.2024 № 13/4-2024, составленного

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 72 330 (семьдесят две тысячи триста тридцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 49 380 (сорок девять тысяч триста восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

