

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.05.2017

№ 14

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области

Приказом управления архитектуры администрации области от 13.07.2016 №12 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок» обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовРыба» рекомендована подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области.

Территория в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области Правилами землепользования и застройки городского округа – город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472, отнесена к зонам: П-1 «Зона предприятий IV - V классов опасности» и Ж-4 «Зона малоэтажной индивидуальной, коттеджной застройки».

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением об управлении архитектуры администрации Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 24.06.2015 №228, результатами публичных слушаний от 27.02.2017, опубликованными на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь»

([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) подраздел «Нормативно правовые акты» и на официальном сайте управления архитектуры администрации области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([http://archit.tmbadm.ru.](http://archit.tmbadm.ru)), подраздел «Документация по планировке территории в городском округе – город Тамбов», проведенными согласно приказа управления архитектуры администрации области от 30.01.2017 №2«О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок», приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок города Тамбова Тамбовской области согласно приложениям №1, 2.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [http://archit.tmbadm.ru.](http://archit.tmbadm.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,  
главный архитектор области



А.А.Филатов

Приложение №1

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом управления архитектуры  
администрации области

**Проект планировки территории в границах улиц:  
Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок  
города Тамбова Тамбовской области**

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок разработан на основании приказа № 12 от 13.07.2016 г. Управления архитектуры администрации Тамбовской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок». В проекте предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения на неиспользуемом земельном участке: склад хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др., а также соответствующее развитие существующей системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Суть планируемого развития территории заключается, в том числе, в реализации предусмотренного в Тамбовской области комплекса мер по вовлечению в экономический оборот земли и ее эффективному использованию, применению современной энергоресурсосберегающей техники, современных технологий, созданию новых рабочих мест и обеспечению роста благосостояния и качества жизни населения («Стратегия социально-экономического развития тамбовской области на период до 2020 года», утверждена Законом Тамбовской области от 29.04.2009 № 512-3).

В проекте планировки и межевания территории в кадастровом квартале 68:29:0206014 реализуются задачи по улучшению качества городской среды и экономическому развитию территории.

#### Характеристики планируемого развития территории

№п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение	Допуст. значение
1	Территория			
1.1	Площадь территории	кв.м	64 491,0	-
2	Застройка			
2.1	Площадь всех этажей наземной части зданий	кв.м	11 050,0	-
2.2	Площадь, занятая под зданиями	кв.м	6 435,0	-
2.3	Коэффициент плотности застройки (табл. Г1 СП 42.13330.2011) отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка	-	0,171	1,8
2.4	Коэффициент застройки (табл. Г1 СП 42.13330.2011) отношение площади, занятой под	-	0,099	0,6



зданиями и сооружениями к площади участка			
---	--	--	--

Развитие системы социального обслуживания на участке проектирования заключается в создании качественной среды для труда и жизнедеятельности путём обеспечения условий для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) по участку к проектируемому зданию (созданным рабочим местам) и по территории квартала в целом.

Для развития существующей системы транспортного обслуживания предлагается создание в пределах квартала дополнительных возможностей для перемещения автотранспорта (в том числе грузового): устройство проездов с твердым покрытием, стоянок для временного хранения автотранспорта.

Для развития существующей системы инженерно-технического обеспечения предлагается уделить особое внимание комплексному проектированию подземных инженерных сетей с учетом начертания улично-дорожной сети, размещения крупных потребителей, характера рельефа и других факторов.

#### 1.Общая часть.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок разработан на основании следующих документов:

- приказа № 12 от 13.07.2016 г. о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок;

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- выкопировки из топографического плана г. Тамбова
- генерального плана городского округа - город Тамбов;
- правил землепользования и застройки городского округа - город Тамбов.

Участок под проектирование расположен в западной части г. Тамбова, в Советском административном районе, ограничен с северной стороны Пограничным проездом, с южной и западной стороны участками индивидуальных жилых домов, с восточной стороны существующим проездом.

На момент проектирования на территории земельного участка расположен пустырь с остатками фундаментов разрушенных зданий.

В проекте разработаны решения по размещению на территории склада хранения пищевых продуктов.

Рельеф участка имеет активные перепады искусственного характера до 9 метров с понижением в центральной части. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 136,02 до 144,93.

Окружающая застройка представлена с западной и южной стороны одно-двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, одноэтажным зданием склада хранения замороженной продукции с восточной стороны.

Проект планировки выполнен на топографической основе (выкопировке из топографического плана г. Тамбова) в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра, предоставленной заказчиком.

Пограничный проезд на отрезке, граничащем с проектируемой территорией не имеет утвержденной в установленном порядке красной линии.

Зданий общественного назначения на участке не запроектировано.

Расстояние от границ участка для размещения склада до участков индивидуальных жилых домов принято с учетом требований по соблюдению нормативов инсоляции, а также положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (не менее 50 м).

Противопожарные разрывы между зданиями приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Въезды грузовых автомобилей на территорию склада предусмотрены с Пограничного проезда. Вдоль существующего проезда (перпендикулярно Пограничному проезду) со стороны проектируемого склада запроектирована парковка легкового автотранспорта. Существующий Пограничный проезд имеет проезжую часть с двумя полосами для движения автотранспорта (по одной в каждую сторону).

Проезды для пожарной техники запроектированы в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности/Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Запроектированы следующие мероприятия по благоустройству:

- выполнение тротуарной пешеходной зоны вдоль Пограничного проезда с покрытием вибропрессованной тротуарной плиткой, с возможностью проезда пожарных машин;

- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;

- выполнение дорожной разметки и установка дорожных знаков в соответствии с установленными государственными стандартами;

- размещение автостоянок для легкового автотранспорта, согласно расчётным данным в количестве 16 машиномест на 30 работающих (не менее 15 машиномест на 100 работающих, табл.11 п. 4.12.7 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов);

- размещение разгрузочной, разворотной площадки для грузового длинномерного автотранспорта;

- размещение стоянки для грузового автотранспорта на 2 машиноместа (в соответствии с технологическим заданием);

- размещение разворотной площадки с твердым покрытием для пожарных автомобилей;

- озеленение санитарно-защитной зоны склада.

На участке имеются специальные территории с особым режимом использования (далее - санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размеры которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а также

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

При этом в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Также на участке имеются территории с особыми условиями использования, устанавливаемые вдоль трасс инженерных сетей в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности их повреждения.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Защита объектов экономики и населения от чрезвычайных ситуаций - это совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение экономического ущерба, потерь производственного персонала, населения и угрозы их жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Организация защиты базируется на определенных принципах и способах ее осуществления.

В настоящее время основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определены Федеральным Законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Выделим основные:

1). Мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения, должны проводиться заблаговременно.

2). Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС должны проводиться с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

3). Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от ЧС должны определяться, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Принцип достаточности имеет важное экономическое значение. Не всегда увеличение затрат ведет к пропорциональному этим затратам возрастанию надежности защиты, а иногда и нет в этом необходимости.

4). Ликвидация ЧС должна осуществляться силами и средствами организации, органов местного самоуправления, органов исполнительной субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

5). Привлечение тех или иных сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций (последствий аварий, катастроф или стихийных бедствий) определяется масштабами чрезвычайных ситуаций.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях есть совокупность взаимосвязанных по времени ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное сокращение, снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников ЧС: прогнозирование; оповещение населения; ведение радиохимической и биологической разведки; использование средств индивидуальной защиты; ликвидация и локализация очагов ЧС (ГОСТ 22.0.02.- 94).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях включает следующие мероприятия:

- своевременное оповещение об угрозе возникновения ЧС, радиоактивного, химического, бактериологического (биологического) заражения, катастрофического затопления, а также о крупных производственных авариях, катастрофах и стихийных бедствиях;

- комплексное применение основных способов защиты - укрытие в защитных сооружениях, проведением эвакуации рассредоточения, использование средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения;
- обучение населения по гражданской обороне (УМЦ ГО, курсы ГО)
- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

#### Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на участке обеспечивается комплексом проектных решений зданий, направленных на предупреждение пожара и взрыва, а также созданием условий, обеспечивающих успешное тушение пожара, эвакуацию и спасение людей и материальных ценностей.

Ближайшее пожарное депо находится на расстоянии 1,5 км.

По генеральному плану участка противопожарные мероприятия обеспечиваются:

- размещением проектируемых зданий с соблюдением расстояний между ними согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- устройством дорог и пешеходных путей с твердым покрытием, обеспечивающих возможность беспрепятственного проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, а также свободной эвакуации транспортных средств и людей. Расстояние от края проезда до стен зданий принято 5-8 м;

- вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, предусмотрены полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, в которых не производится рядовая высадка деревьев.

- Наружное пожаротушение осуществляется от существующих гидрантов на магистральных сетях водопровода.

### 3. Иные вопросы планировки территории

#### Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В соответствии со СНиП 35-01-2001 в проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданиям и по территории, с учетом требований градостроительных норм.

Ширина путей движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602.

Продольные уклоны пути движения приняты не более 5%. Поперечные уклоны пути движения приняты в пределах 1-2%.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты не более 0,04 м.

Тротуары приподняты на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами предусмотрены в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

На открытых автостоянках предусмотрены не менее 10% мест для автотранспорта, перевозящего инвалидов (2 машиноместа из 16).

#### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи с тем, что территория имеет сформировавшийся рельеф, застройку и улично-дорожную сеть, вертикальная планировка территории выполняется только в части проектируемых проездов, стоянок автотранспорта, и размещаемого здания склада, в увязке с существующими планировочными отметками для организации поверхностного стока.

Система поверхностного стока принята открытая.

Неблагоприятные условия для инженерной подготовки территории на участке не выявлены.

Учитывая, что на части площадки, подлежащей дополнительному благоустройству, имеется плодородный слой почвы толщ. 0,3-0,5 м, перед началом строительства производится его срезка со всей площади застраиваемой территории в соответствии с планом организации рельефа с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон. Плодородный слой почвы снимается бульдозерами последовательными проходами с перемещением его во временный отвал на участке строительства.

Разработка плодородного слоя производится в теплый и сухой период года. В случае выполнения работ в зимнее время мерзлый плодородный слой почвы следует разработать с предварительным рыхлением на глубину, не превышающую толщину снимаемого плодородного слоя почвы.

По трассам трубопроводов плодородный слой почвы снимается в зоне траншей, берм и полос отвалов минерального грунта, мест складирования материалов и работы механизмов.

По окончании строительства необходимо ликвидировать ямы, навалы грунта, вывезти строительный мусор и провести другие мероприятия по ликвидации последствий строительной деятельности. Имеющийся плодородный слой почвы использовать для устройства озеленения территории.

#### 4. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Информация о подключении проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования

Для полноценного функционирования проектируемых зданий требуется подключение к следующим сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- 1) сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
- 2) сети водоотведения

- 3) сети газоснабжения
- 4) сети электроснабжения

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования выполняется в соответствии с техническими условиями на подключение, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Предварительная трассировка инженерных сетей показана в графической части проекта.

#### Предложения по планировочной организации территории

расчет количества рабочих мест (по состоянию на текущий момент и расчет перспективного показателя):

на текущий момент на проектируемой территории расположено действующее предприятие - склад замороженной продукции. Количество рабочих мест на текущий момент составляет 22. Перспективное количество рабочих мест с учетом размещаемого здания склада составит 50.

расчет количества посетителей территории (по состоянию на текущий момент и расчет перспективного показателя):

на текущий момент количество посетителей составляет 50 в сутки, перспективный показатель составить 100 посетителей (без учета индивидуальных жилых домов) расчет численности населения (по состоянию на текущий момент и расчет перспективного показателя, в том числе в сохраняемом жилищном фонде) расчетная численность населения на текущий момент составляет 56 человек (при условии заселения индивидуальных жилых домов одной семьей), увеличение численности населения не планируется, т.к. не проектируется жилая застройка.

структура жилищного фонда и иных объектов капитального строительства с градацией на сносимые, сохраняемые, реконструируемые, требующие капитального ремонта и планируемые к строительству (по состоянию на текущий момент и расчет перспективного показателя)

*сохраняемые* - индивидуальные жилые дома двухэтажные площадью 160 м<sup>2</sup> с хозяйственными постройками – 14 штук (S<sub>застр</sub>=3670 м<sup>2</sup>)

- здание склада замороженной продукции площадью 1300 м<sup>2</sup> (S<sub>застр</sub>=1030 м<sup>2</sup>)

- здание гаража площадью 270 м<sup>2</sup> (S<sub>застр</sub>=285 м<sup>2</sup>)

*планируемые к строительству* – здание склада площадью 1925 м<sup>2</sup> (S<sub>застр</sub>=1450 м<sup>2</sup>)

расчет мощности учреждений образования и здравоохранения с учетом изменения численности населения численность населения не изменяется, расчет мощности учреждений образования и здравоохранения не производится;

оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам принятые проектные решения разработаны с учетом действующих норм и правил, технических регламентов;

предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов предлагаем организациям, эксплуатирующим объекты, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, разработать проекты санитарно-защитных зон, с целью определения размеров и границ санитарно-защитной зоны для таких объектов.

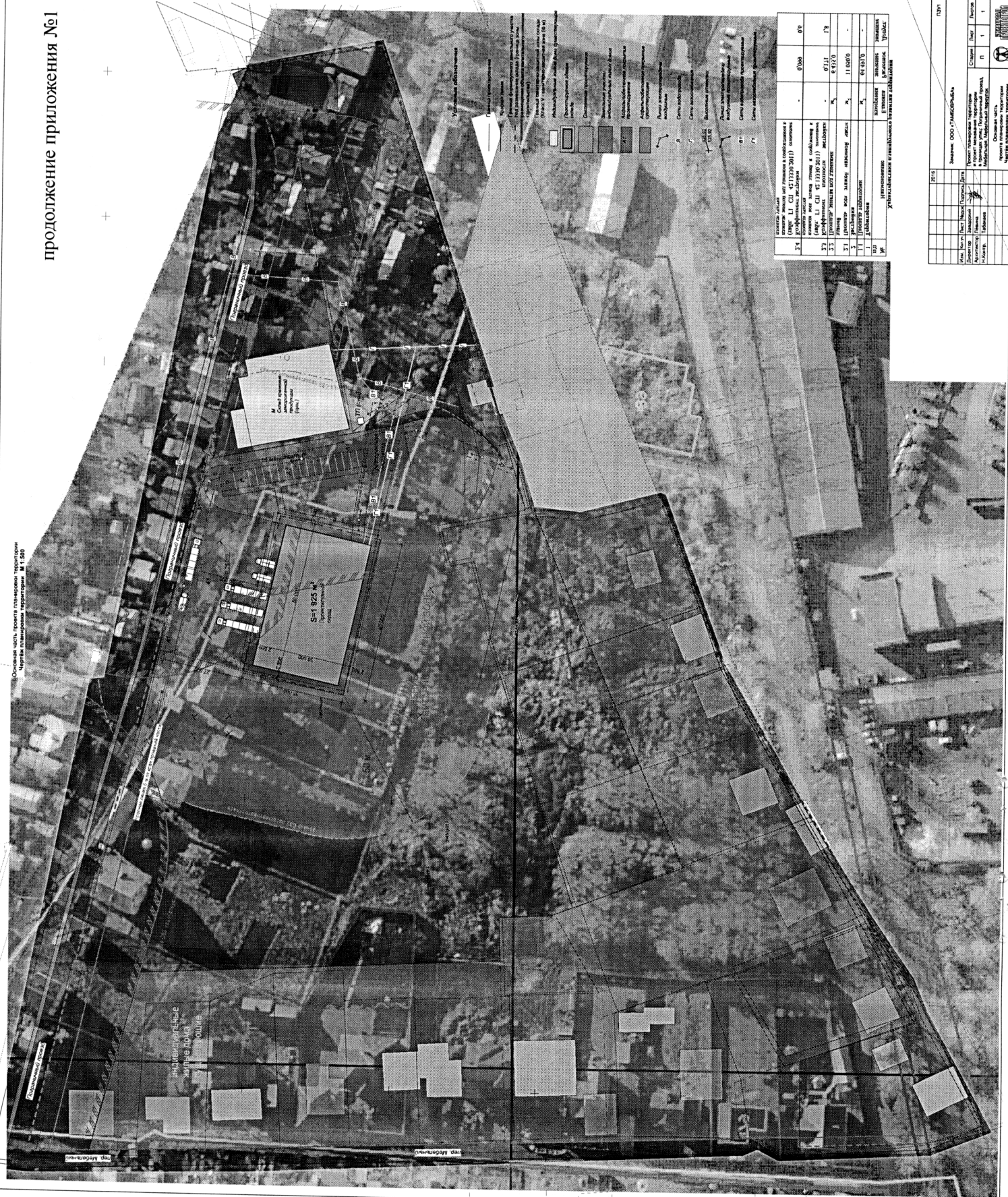
Проектируемое здание склада относится к V классу опасности, санитарно-защитная зона составляет 50 м. Предлагается установить границу санитарно-защитной зоны на расстоянии 50 м от границ участка.

план реализации проекта планировки территории, содержащий предложения по очередности строительства объектов с учетом мероприятий для его реализации за пределами границ подготовки проекта планировки территории, и предварительная оценка экономики градостроительного потенциала территории (включается в случае проектирования жилой застройки).

Реализация проекта планировки осуществляется в один этап.



продолжение приложения №1



№	Наименование	Ширина, м	Длина, м	Объем, м³
34	Пешеходная дорожка	1.5	0.000	0.00
35	Дорожка для велосипедов	2.0	0.000	0.00
36	Дорожка для инвалидов	2.5	0.000	0.00
37	Дорожка для пешеходов	3.0	0.000	0.00
38	Дорожка для велосипедов	3.5	0.000	0.00
39	Дорожка для инвалидов	4.0	0.000	0.00
40	Дорожка для пешеходов	4.5	0.000	0.00
41	Дорожка для велосипедов	5.0	0.000	0.00
42	Дорожка для инвалидов	5.5	0.000	0.00
43	Дорожка для пешеходов	6.0	0.000	0.00
44	Дорожка для велосипедов	6.5	0.000	0.00
45	Дорожка для инвалидов	7.0	0.000	0.00
46	Дорожка для пешеходов	7.5	0.000	0.00
47	Дорожка для велосипедов	8.0	0.000	0.00
48	Дорожка для инвалидов	8.5	0.000	0.00
49	Дорожка для пешеходов	9.0	0.000	0.00
50	Дорожка для велосипедов	9.5	0.000	0.00
51	Дорожка для инвалидов	10.0	0.000	0.00
52	Дорожка для пешеходов	10.5	0.000	0.00
53	Дорожка для велосипедов	11.0	0.000	0.00
54	Дорожка для инвалидов	11.5	0.000	0.00
55	Дорожка для пешеходов	12.0	0.000	0.00
56	Дорожка для велосипедов	12.5	0.000	0.00
57	Дорожка для инвалидов	13.0	0.000	0.00
58	Дорожка для пешеходов	13.5	0.000	0.00
59	Дорожка для велосипедов	14.0	0.000	0.00
60	Дорожка для инвалидов	14.5	0.000	0.00
61	Дорожка для пешеходов	15.0	0.000	0.00
62	Дорожка для велосипедов	15.5	0.000	0.00
63	Дорожка для инвалидов	16.0	0.000	0.00
64	Дорожка для пешеходов	16.5	0.000	0.00
65	Дорожка для велосипедов	17.0	0.000	0.00
66	Дорожка для инвалидов	17.5	0.000	0.00
67	Дорожка для пешеходов	18.0	0.000	0.00
68	Дорожка для велосипедов	18.5	0.000	0.00
69	Дорожка для инвалидов	19.0	0.000	0.00
70	Дорожка для пешеходов	19.5	0.000	0.00
71	Дорожка для велосипедов	20.0	0.000	0.00
72	Дорожка для инвалидов	20.5	0.000	0.00
73	Дорожка для пешеходов	21.0	0.000	0.00
74	Дорожка для велосипедов	21.5	0.000	0.00
75	Дорожка для инвалидов	22.0	0.000	0.00
76	Дорожка для пешеходов	22.5	0.000	0.00
77	Дорожка для велосипедов	23.0	0.000	0.00
78	Дорожка для инвалидов	23.5	0.000	0.00
79	Дорожка для пешеходов	24.0	0.000	0.00
80	Дорожка для велосипедов	24.5	0.000	0.00
81	Дорожка для инвалидов	25.0	0.000	0.00
82	Дорожка для пешеходов	25.5	0.000	0.00
83	Дорожка для велосипедов	26.0	0.000	0.00
84	Дорожка для инвалидов	26.5	0.000	0.00
85	Дорожка для пешеходов	27.0	0.000	0.00
86	Дорожка для велосипедов	27.5	0.000	0.00
87	Дорожка для инвалидов	28.0	0.000	0.00
88	Дорожка для пешеходов	28.5	0.000	0.00
89	Дорожка для велосипедов	29.0	0.000	0.00
90	Дорожка для инвалидов	29.5	0.000	0.00
91	Дорожка для пешеходов	30.0	0.000	0.00
92	Дорожка для велосипедов	30.5	0.000	0.00
93	Дорожка для инвалидов	31.0	0.000	0.00
94	Дорожка для пешеходов	31.5	0.000	0.00
95	Дорожка для велосипедов	32.0	0.000	0.00
96	Дорожка для инвалидов	32.5	0.000	0.00
97	Дорожка для пешеходов	33.0	0.000	0.00
98	Дорожка для велосипедов	33.5	0.000	0.00
99	Дорожка для инвалидов	34.0	0.000	0.00
100	Дорожка для пешеходов	34.5	0.000	0.00

Утвержденная планировка территории в масштабе 1:500

№	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание
1	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Исходные данные
2	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Планировка территории
3	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Чертеж планировки территории
4	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Экспликация
5	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Титульный лист
6	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
7	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
8	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
9	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
10	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
11	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
12	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
13	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
14	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
15	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
16	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
17	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
18	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
19	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка
20	2011	И.И. Иванов	А.А. Петров	Справка

Исполнитель: И.И. Иванов  
 Проверенный: А.А. Петров  
 Главный инженер: А.А. Петров  
 Главный архитектор: А.А. Петров  
 Главный конструктор: А.А. Петров



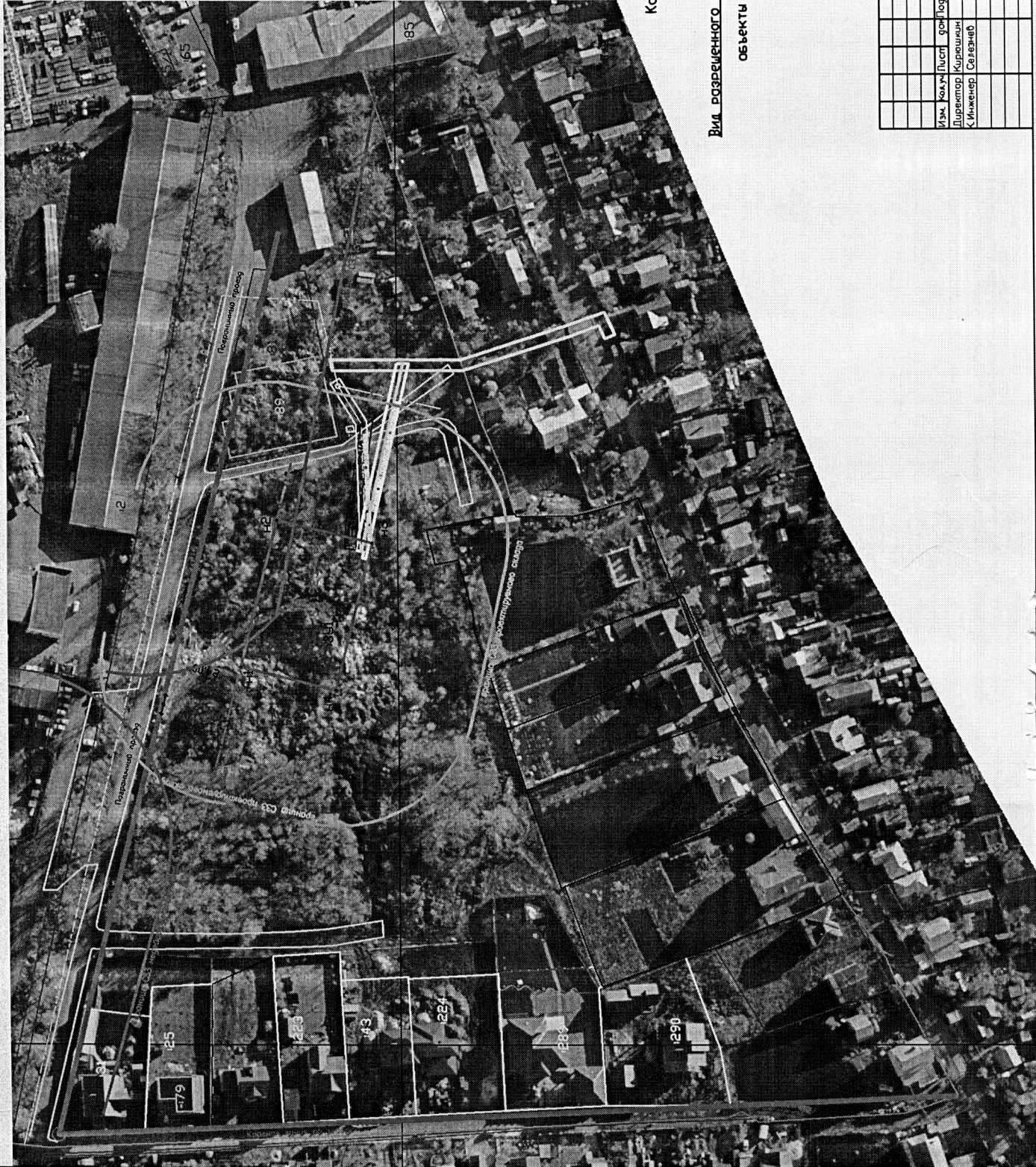
Приложение №2

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления архитектуры  
администрации области

Проект межевания территории в границах улиц:  
Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок  
города Тамбова Тамбовской области

**Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц:  
Пограничный проезд, Мебельная, Мебельный переулок**

**продолжение приложения №2**



**Условные обозначения**

- ЛЭП 110 кВ
- водопровод
- граница земельного участка, включенного в ГЭИ (МСК 68)
- граница земельного участка, включенного в ГЭИ (условная)
- граница земельного участка (забору)
- граница объекта капитального строительства, включенного в ГЭИ
- граница кадастрового квартала
- граница вновь образованного земельного участка
- граница проезжей части
  
- ЗУИ
- 81
- 476
- охранная зона проектируемого водопровода
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемой ВЛД 0,4кВ

Базисная высотная плоскость земельного участка			
№ точки	Координаты X	Дир. угол по мери. отв.	Протяженность м.
№1	428066.55	1247138.80	103 59 27 55.00
№2	428043.25	1247190.20	193 55 27 35.00
№3	428039.29	1247181.74	233 55 27 55.00
№4	428022.59	1247228.37	13 55 27 35.00
№5	428056.55	1247138.80	

Площадь участка = 19225 кв. м

Координатная точка пересечения красных линий

Х 428123.47 У 1246967.52

**Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:  
Объекты складского назначения различного профиля**

2016										ПЗИ
Заявщик ООО "ТАМЕВОРЪЕВА"										
Изм.	Кол.ч.	Лист	дот.	подпис.	Дом	Страна	Лист	Лист	Лист	
Проект	планир.	и	проект	межеван.						
территории в границах улиц расположенной										
в границах Пограничного проезда										
Мебельная, Мебельный переулок										
Основная часть										
привата планировки территории										
Чертеж планировки территории										
000 "Тамбов-кадастр"										