



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 93

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 47)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 47 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

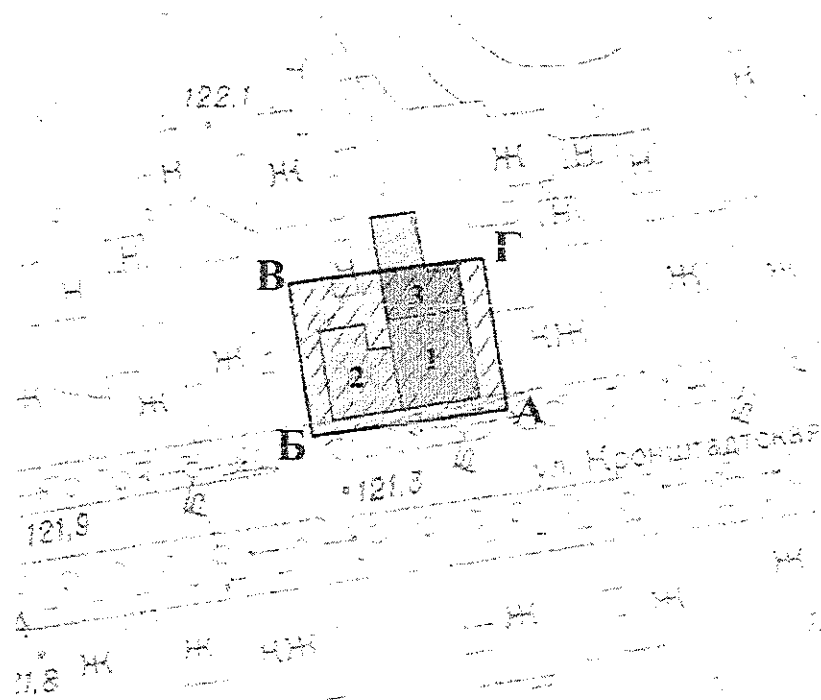
В.И. Копылов








Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.03.2017 г. № 93

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 47

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 47 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Выявленный объект культурного наследия |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия |
|  | Исторически ценный объект, расположенный в границах территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | 2. Пристроенный жилой дом |
|  | Пристройка (№3) |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в западном направлении, на расстоянии 2 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия и параллельно ему, до точки Б. От точки Б в северном направлении до точки В. От точки В в восточном направлении, по северному фасаду восточного крыла пристройки и далее до точки Г. От точки Г в южном направлении вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного наследия, на расстоянии 2 метров от него до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	429949.79	1248020.88
Б	429945.26	1247994.85
В	429963.75	1247991.63
Г	429968.28	1248017.66

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.05.2017 г. № 93

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 47

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 47 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и
воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия
объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме
детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:
исторически ценному объекту: пристроенному дому (№2) и объекту, не
представляющему историко-культурную ценность: пристройке (№3)

Разрешается:

Продолжение приложения № 2

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроенного дома (№2) и пристройки (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- снос исторически ценного объекта – пристроенного дома (№2);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроенного дома (№2) и пристройки (№3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроенного дома (№2) и пристройки (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроенного дома (№2) и пристройки (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.