



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 99

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 45А)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 45А (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

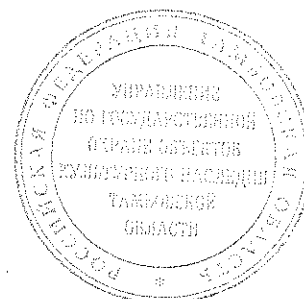
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

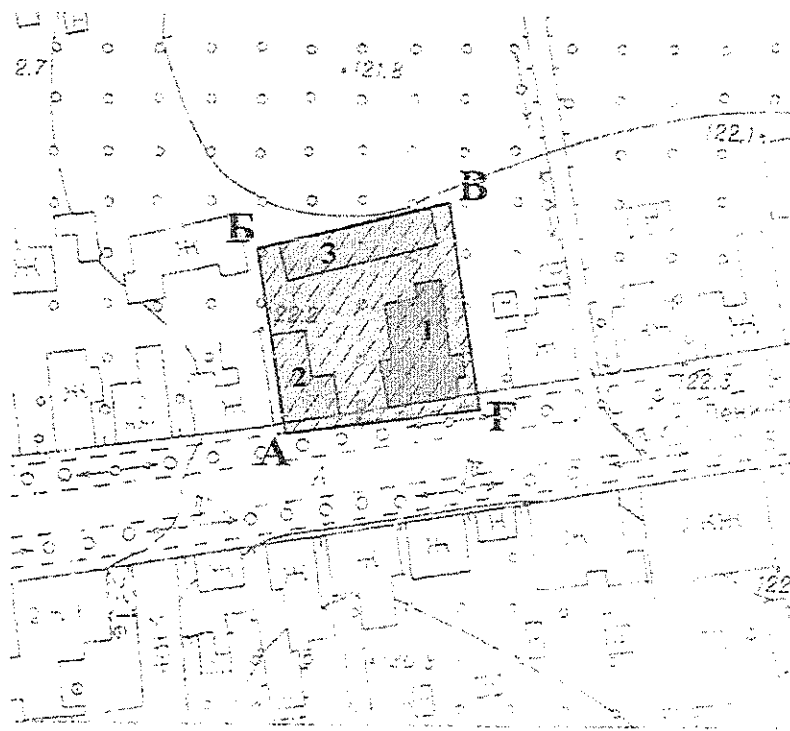
В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05 2017 г. № 99

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 45 А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 45 А (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

-  1. Выявленный объект культурного наследия
-  Территория выявленного объекта культурного наследия
-  Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия
- 2. Флигель
- 3. Службы

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в северном направлении, по западному фасаду дома №47 и далее до точки Б. От точки Б в восточном направлении, по северной стене здания(3), до точки В. От точки В, в южном направлении, на расстоянии 4 м от восточного фасада здания-памятника до точки Г. От точки Г в западном направлении на расстоянии 2 м от южного фасада здания-памятника до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430120.12	1247953.22
Б	430157.12	1247944.13
В	430166.60	1247982.93
Г	430127.13	1247990.43

Приложение №2
утвержден

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 99

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 45 А

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 45 А (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и
его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия
выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных
конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:
исторически ценным градоформирующим объектам - флигелю (№2) и
корпусу служб (№3)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и с сохранением и воссозданием элементов декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: флигель (№2) и корпус служб (№3)

- снижение диссонирующего влияния флигеля (№2) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: флигель (№2) и корпус служб (№3);

- использование при реконструкции и ремонте исторически ценных градоформирующих объектов: флигель (№2) и корпус служб (№3), больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.