



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 94

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

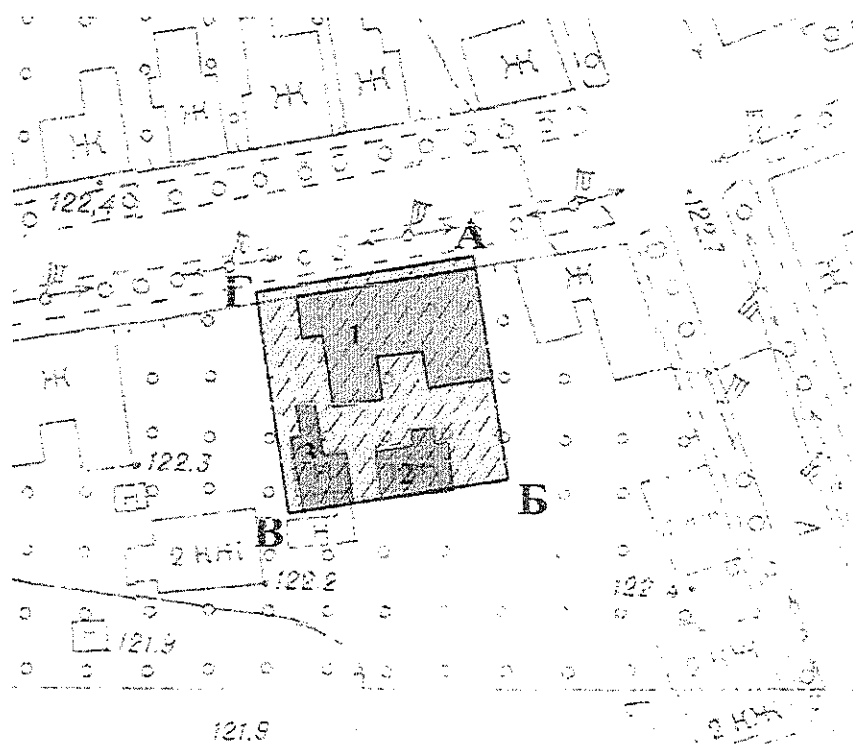
В.И. Копылов






Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05 2017 г. № 97

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 34

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 34 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

-  1 Выявленный объект культурного наследия
-  Территория выявленного объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия  
2. Флигель  
3. Хозяйственная постройка

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в южном направлении, по восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия, до точки Б. От точки Б в западном направлении, по южной стене хозяйственной постройки и далее до точки В. От точки В, в северном направлении, на расстоянии 2 м от западного торца выявленного объекта культурного наследия, до точки Г. От точки Г на расстоянии 2 м от северного фасада выявленного объекта культурного наследия до исходной точки А.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430137.84	1248166.66
Б	430100.98	1248173.57
В	430094.52	1248139.10
Г	430131.29	1248131.76

Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.03.2017 г. № 97

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 34 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного  
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного  
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия: флигель (№2) и хозяйственная постройка (№3)

Разрешается:

- ремонт, реконструкция флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности

выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

**Запрещается:**

- снос флигеля (№2);
- увеличение объемно-пространственных характеристик флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.