



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 98

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 39)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 39 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

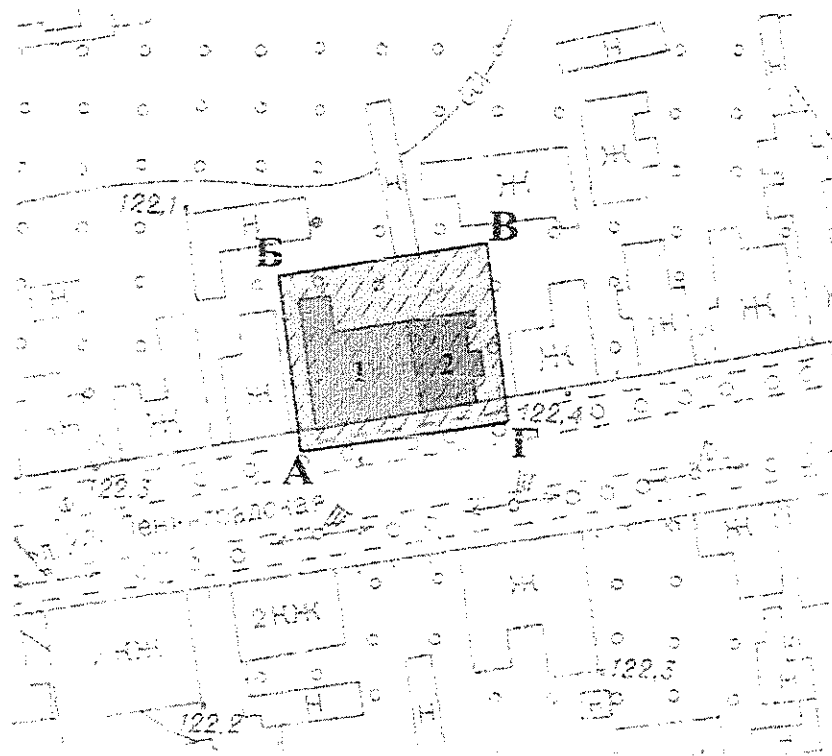
В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.05.2017 г. № 98

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 39

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 39 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

-  Выявленный объект культурного наследия
-  Территория выявленного объекта культурного наследия
-  Пристроенный жилой дом (№2)

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в северном направлении, по восточному фасаду дома №39а и далее до точки Б. От точки Б, расположенной в юго-западном углу здания №39Б, в восточном направлении, по южной стене дома №37а, до точки В. От точки В, в южном направлении, на расстоянии 2 м от выступающей части пристройки к выявленному объекту культурного наследия до точки Г. От точки Г в западном направлении на расстоянии 2 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430139.89	1248062.56
Б	430169.09	1248057.28
В	430175.29	1248088.35
Г	430145.63	1248094.28

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 98

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 39

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 39 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и
его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований);

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия
выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме
детских игровых сооружений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:

исторически ценному градоформирующему объекту - пристроенному дому
(№2)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроенного дома (№2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

Запрещается:

- снос исторически-ценного градоформирующего объекта - пристроенного дома (№2);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроенного дома (№2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроенного дома (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроенного дома (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.