



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г. г. Тамбов № 114

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

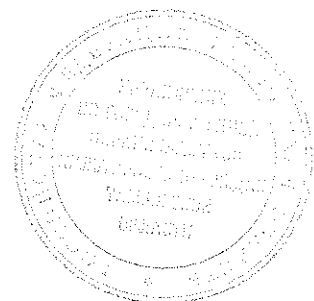
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

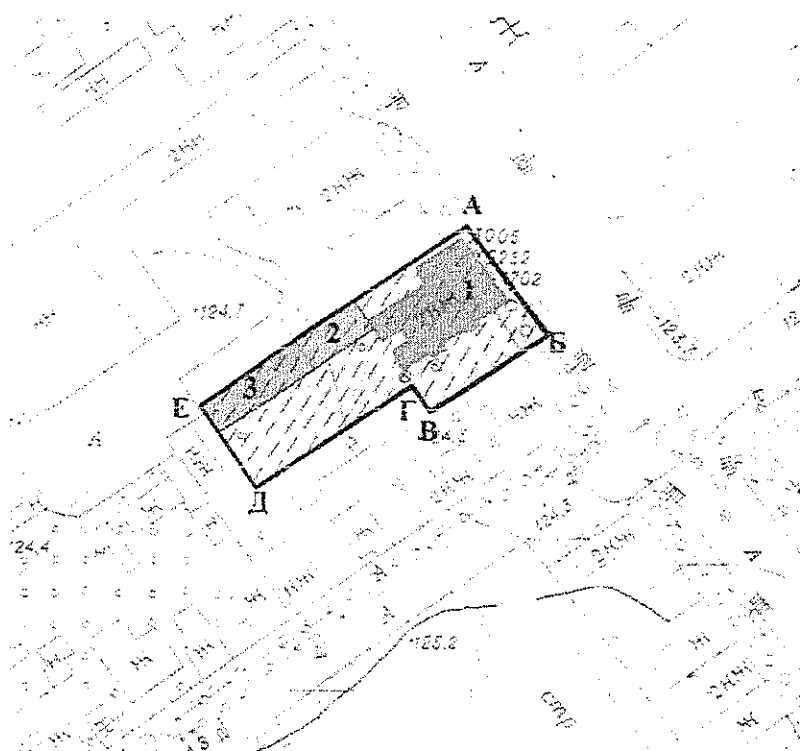
В.И. Копылов







Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. №114

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 64 / ул. А. Бебеля, 11

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 64 / А. Бебеля, 11
(далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  1 Объект культурного наследия
-  Исторически ценный объект, расположенный на территории объекта культурного наследия (№2)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Хозяйственная постройка (№3)

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в юго-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника, до точки Б. От точки Б, в юго-западном направлении по северо-западной стене дома №64а и далее до точки В. От точки В, в северо-западном направлении по северо-восточной стене хозяйственной постройки до точки Г. От точки Г, в юго-западном направлении по северо-западной стене хозяйственной постройки и далее до точки Д. От точки Д, в северо-западном направлении, до точки Е, расположенной на линии примыкания хозяйственной постройки соседнего участка. От точки Е, в северо-восточном направлении, по линии примыкания соседней хозяйственной постройки и далее вдоль границы земельного участка до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	429781.81	1248708.67
Б	429758.80	1248725.35
В	429736.12	1248693.12
Г	429743.27	1248688.34
Д	429724.97	1248661.68
Е	429738.51	1248652.70

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 114

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.
Тамбов, ул. Советская, 64 / ул. А. Бебеля, 11

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Советская, 64 / ул. А. Бебеля, 11 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и
его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных
элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды
объекта культурного наследия (на основании историко-культурных
исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории объекта культурного наследия: исторически ценным
градоформирующим: постройки двора (№ 2 и 3)

Разрешается:

- ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих
построек двора (№2 и 3) без увеличения габаритов, с сохранением

исторических элементов декора, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3), изменение их декоративной отделки;
- увеличение объемно-пространственных характеристик построек двора (№2 и 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.