



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 114

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского,30)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского,30 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

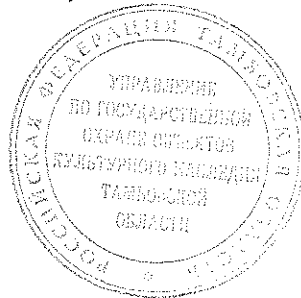
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

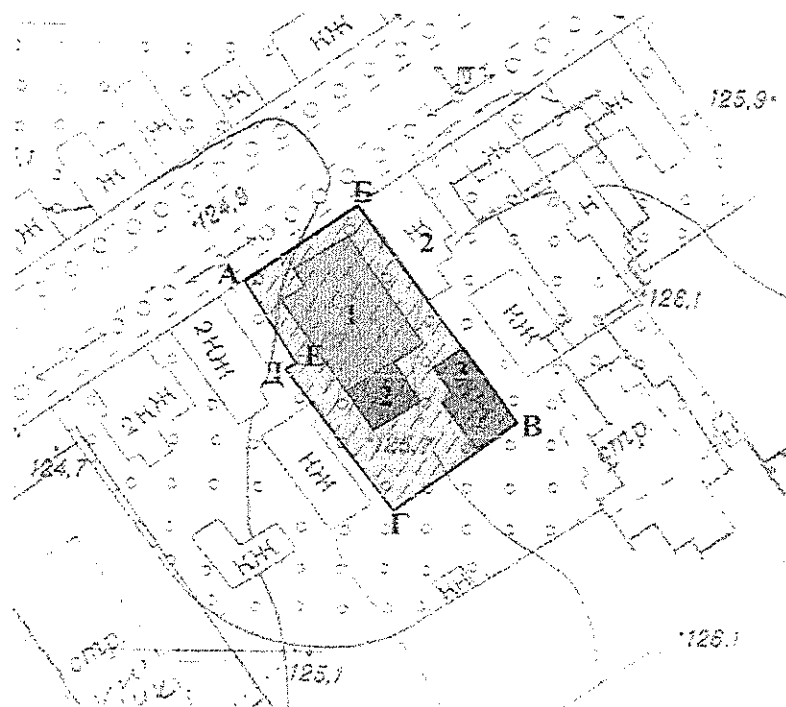
В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 05.05.2017 г. № 114

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30
(далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия |
| | 2. Пристройка |
| | 3. Хозяйственная постройка |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-западного фасада здания-памятника до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении, по границе земельного участка, далее по восточной стене хозяйственной постройки, до точки В. От точки В, в юго-западном направлении, по границе земельного участка, до точки Г. От точки Г в северо-западном направлении по восточной стене дома №32, до точки Д. От точки Д огибая границу территории соседнего объекта культурного наследия, через точку Е, до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	429420.57	1248720.83
Б	429436.16	1248742.67
В	429393.76	1248773.45
Г	429375.68	1248751.04
Д	429403.08	1248731.37
Е	429404.16	1248732.86

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 117

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: пристройке (№2) и хозяйственной постройке (№3)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№2) и хозяйственной

- постройки (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№2) и хозяйственной постройки (№3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№2) и хозяйственной постройки (№3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№2) и хозяйственной постройки (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№2) и хозяйственной постройки (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.