



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 115

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

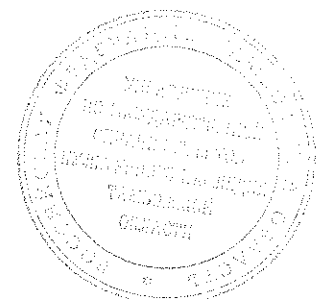
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

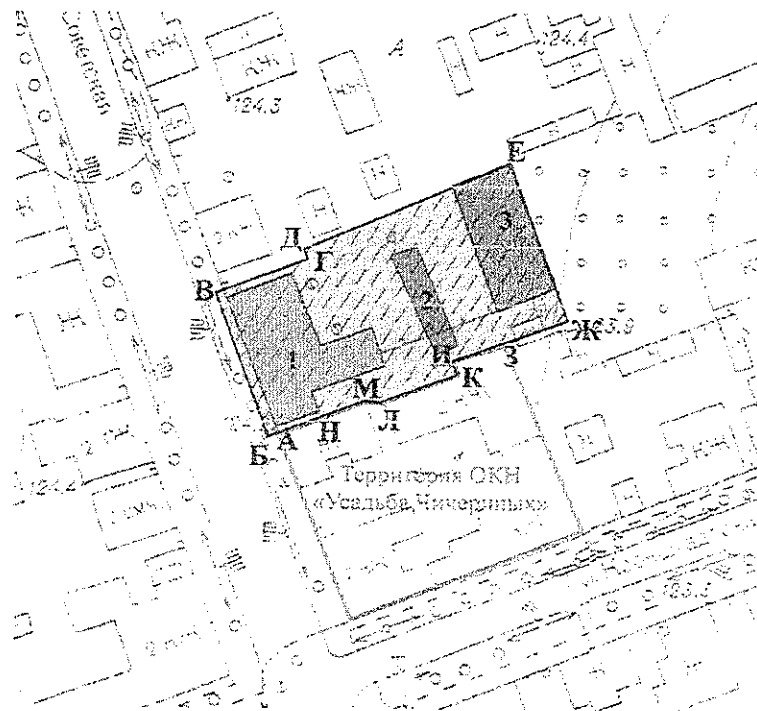
В.И. Копылов






Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 115

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65 (далее – объект  
культурного наследия)



Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | 1. Объект культурного наследия  |
|  | 2. Территория объекта культурного наследия  |
|  | 3. Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия |
|   | 4. Жилые постройки  |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, совпадающей с угловой северо-западной точкой границы территории объекта культурного наследия «Усадьба семьи Чичериных», в юго-западном направлении до точки Б. От точки Б, в северо-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания-памятника до точки В. От точки В, в северо-восточном направлении, по южной границе объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Советская, 67) до точки Г. От точки Г в северном направлении до точки Д, расположенной на фасаде многоквартирного дома № 67Б и далее вдоль этого фасада до точки Е. От точки Е в юго-восточном направлении по северо-восточной стене дома 65Б, до точки Ж. От точки Ж в юго-западном направлении до точки З, расположенной на границе объекта культурного наследия «Усадьба семьи Чичериных» и далее по указанной границе в юго-западном направлении, через точки И, К, Л, М, Н до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	430153.91	1248559.61
Б	430153.28	1248557.71
В	430184.15	1248546.57
Г	430189.55	1248560.89
Д	430194.68	1248559.06
Е	430213.08	1248606.83
Ж	430177.19	1248619.92
З	430171.83	1248607.02
И	430167.89	1248597.54
К	430166.49	1248598.05
Л	430159.77	1248582.89
М	430160.91	1248578.32
Н	430156.60	1248567.68

Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.03.2017 г. № 115

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 65 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: гаражи (№2) и жилой дом (№3)

Разрешается:

## Продолжение приложения №2

- снос не представляющих историко-культурной ценности гаражей (№2);
  - ремонт, реконструкция не представляющих историко-культурной ценности гаражей (№2) и жилого дома (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
  - снижение диссонирующего влияния гаражей (№2) и жилого дома (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.
- Запрещается:
- увеличение объемно-пространственных характеристик гаражей (№2) и жилого дома (№3);
  - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту гаражей (№2) и жилого дома (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
  - использование при реконструкции и ремонте гаражей (№2) и жилого дома (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.