



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 124

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

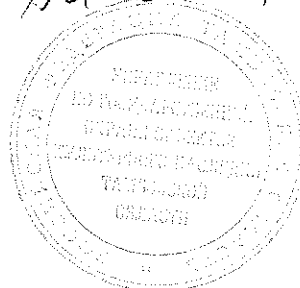
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

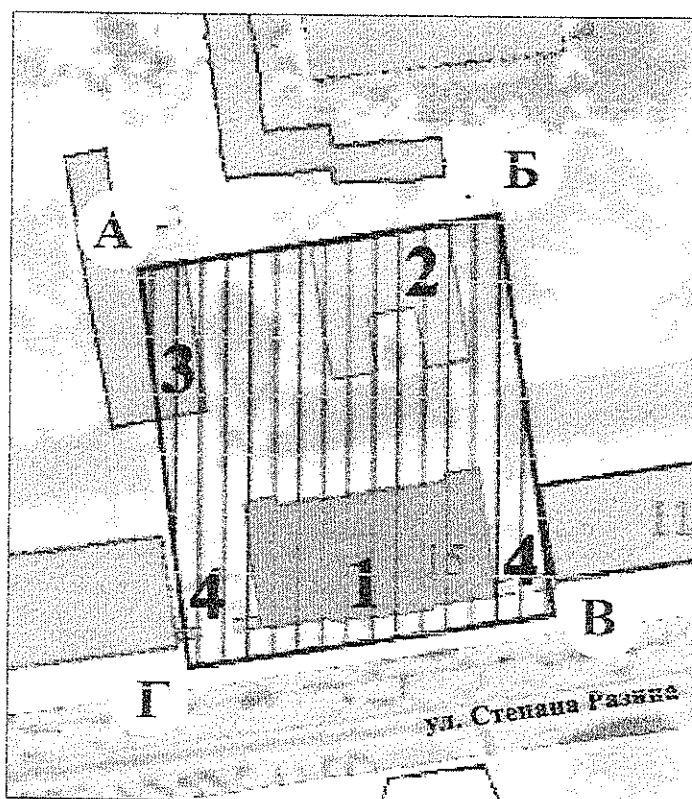
В.И. Копылов







Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05 2017 г. № 124

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественного назначения»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественного назначения»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  Объект культурного наследия |  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
|  Территория объекта культурного наследия | 2. Флигель |
|  Границы территории объекта культурного наследия | 3. Хоз. пристройка |
| | 4. Ограда. |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, расположенной в 25 м от северо-западного угла здания-памятника, в восточном направлении, по северному фасаду флигеля до точки Б, расположенной на расстоянии 6 метров от его северо-восточного угла. От точки Б, в южном направлении, до точки В, расположенной в 2 м от ограды. От точки В, в западном направлении, параллельно плоскости южного фасада здания-памятника, до точки Г и далее, в северном направлении, до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат | |
|---------------------|--|------------|
| | X | Y |
| А | 431584.22 | 1248360.95 |
| Б | 431590.82 | 1248403.63 |
| В | 431548.50 | 1248410.43 |
| Г | 431541.53 | 1248367.41 |

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.03.2017 г. № 124

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 15
(далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценный градоформирующий объект: флигель (№2) ограда (№ 4), объект, не представляющий историко-культурной ценности: пристройка (№3)
Разрешается:

ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик флигеля (№ 2) и пристройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик флигеля и ограды (№ 2,4) и пристройки (№ 3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№3) и флигеля (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте флигеля и ограды (№ 2,4) и пристройки (№ 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.