



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 119

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

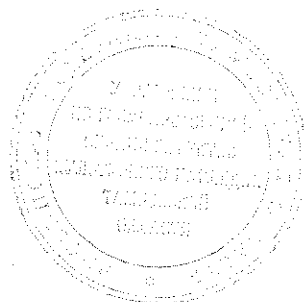
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

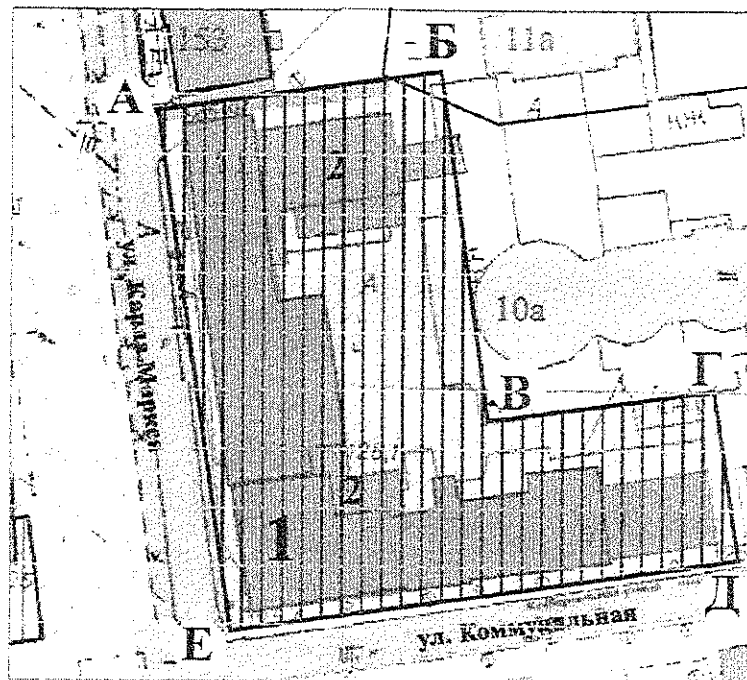
В.И. Копылов







Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 128

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  Объект культурного наследия |  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
|  Территория объекта культурного наследия | 3. Хоз. пристройка. |
|  Границы территории объекта культурного наследия | |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, расположенной в 4 метрах от северного фасада здания-памятника, в восточном направлении, к точке Б, расположенной в северо-западном углу кадастрового участка 68:29:0101024:29. От точки Б в южном направлении к точке В, расположенной на отступе 9 метров от северного фасада здания-памятника. От точки В в восточном направлении до точки Г. От точки Г, в южном направлении, параллельно восточному фасаду исторически ценного градоформирующего объекта (№2), на расстоянии 2 метра, к точке Д, расположенной на расстоянии 2 метров, от юго-восточного угла исторически ценного градоформирующего объекта (№2). От точки Д параллельно плоскости фасада здания-памятника, в западном направлении до точки Е, расположенной с отступом в 2 метра от юго-западного угла здания-памятника. Далее в северном направлении параллельно плоскости западного фасада к исходной точке А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	431109.03	1248000.56
Б	431117.43	1248049.21
В	431053.33	1248058.88
Г	431060.07	1248097.50
Д	431032.84	1248102.14
Е	431018.19	1248014.32

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 129

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание технического училища А.М. Носова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 9
(далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных исторических объектов;
- устройство парковок;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: хозяйственные пристройки (№3):

Разрешается:

- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных пристроек (№ 3), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- при проведении ремонта хозяйственных пристроек (№3) использование характерных для Тамбова исторических элементов, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных пристроек (№3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных пристроек (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.