



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 139

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Паровая мельница Егорова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 7)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Паровая мельница Егорова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 7 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

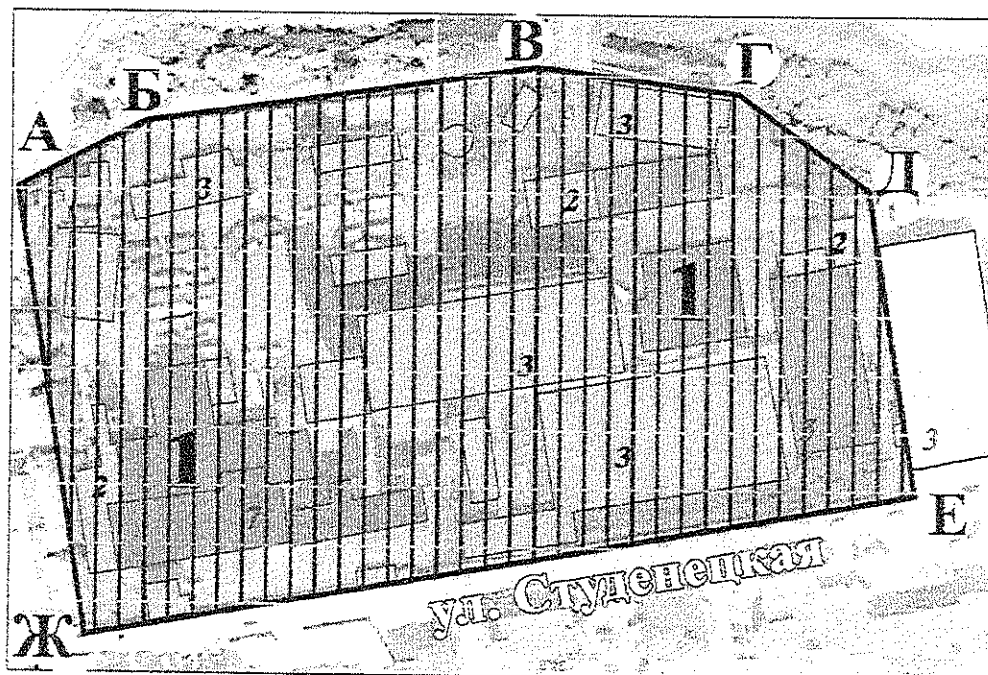
В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 139

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Паровая мельница Егорова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 7

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Паровая мельница Егорова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 7 (далее – объект культурного
наследия):



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  Выявленный объект культурного наследия. |  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
|  Территория выявленного культурного наследия | 2. Хоз. пристройка. |
| | 3. Хоз. корпуса. |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от А, расположенной в северо-западном углу ограды, в восточном направлении по ограде, через точки Б, В и Г, расположенные в местах изгиба ограды, до точки Д, расположенной у ограды, у здания ул. Студенецкая д.3. От точки Д в южном направлении, параллельно плоскости фасада, здания ул. Студенецкая д.3, до точки Е, расположенной на южной границе кадастрового участка 68:29:0214003:28. От точки Е, параллельно проезжей части ул. Студенецкой, в западном направлении, до точки Ж, расположенной у ограды здания-памятника. От точки Ж в северном направлении, через железнодорожные пути к исходной точке А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	431544.45	1247568.91
Б	431573.32	1247607.64
В	431589.23	1247725.50
Г	431583.45	1247761.13
Д	431566.77	1247785.64
Е	431477.57	1247800.33
Ж	431439.82	1247584.75

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 138

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Паровая мельница Егорова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. Студенечкая, 7

На территории объекта культурного наследия «Паровая мельница
Егорова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Студенечкая, 7 (далее - объект культурного наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта
культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия, в т.ч. утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:

пристройки (№2), хозяйственные корпуса (№3)

Разрешается:

- демонтаж, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№2) и хозяйственных корпусов (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонансирующего влияния пристроек (№2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№2) и хозяйственных корпусов (№3)

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№2) и хозяйственных корпусов (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№2) и хозяйственных корпусов (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.