



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» 05 2017

г. Тамбов

№ 147

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 66) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 66 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 66 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление

архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

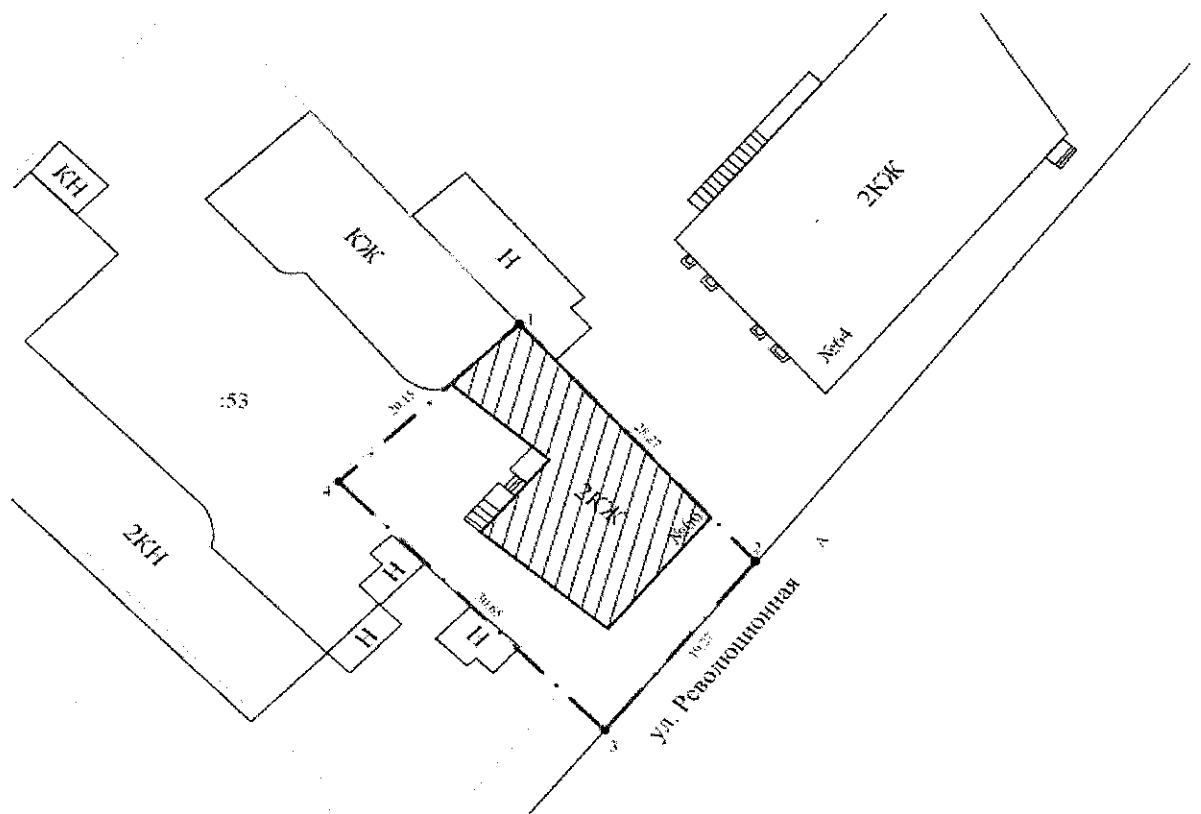


Н.М.Толмачева
(4752) 78-28-75




ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от *28.05.2017* № *147*

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул.Революционная, 66

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 66 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены северо-восточной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 28,27 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Революционной, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 19,27 м до точки 3. От точки 3, в северо-западном направлении, по линии части стены восточного фасада одноэтажного нежилого здания, по линии параллельной линии юго-западного фасада объекта культурного наследия в 30,65 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северо-западной части фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным зданием в 20,15 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) и всемирной (WGS - 84) системах координат

| № точки | Координаты точек, м | | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 450122.23 | 1184572.05 | | |
| 2 | 450101.20 | 1184590.94 | 28.27 | 138 04 07 |
| 3 | 450086.02 | 1184579.07 | 19.27 | 218 01 25 |
| 4 | 450108.04 | 1184557.75 | 30.65 | 315 55 31 |
| 1 | 450122.23 | 1184572.05 | 20.15 | 45 13 16 |

Площадь земельного участка составляет: **577** кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

| № точки | широта | | | долгота | | |
|---------|--------|------|----------|---------|------|----------|
| | град. | мин. | сек. | град. | мин. | сек. |
| 1 | 52 | 53 | 27,35832 | 40 | 30 | 34,12060 |
| 2 | 52 | 53 | 26,68639 | 40 | 30 | 35,14606 |
| 3 | 52 | 53 | 26,19019 | 40 | 30 | 34,52227 |
| 4 | 52 | 53 | 26,89307 | 40 | 30 | 33,36614 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области

от 28.05.2017 № 147

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Революционная, 66

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 66, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.