



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 28 » 05 2017

г. Тамбов

№ 149

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов



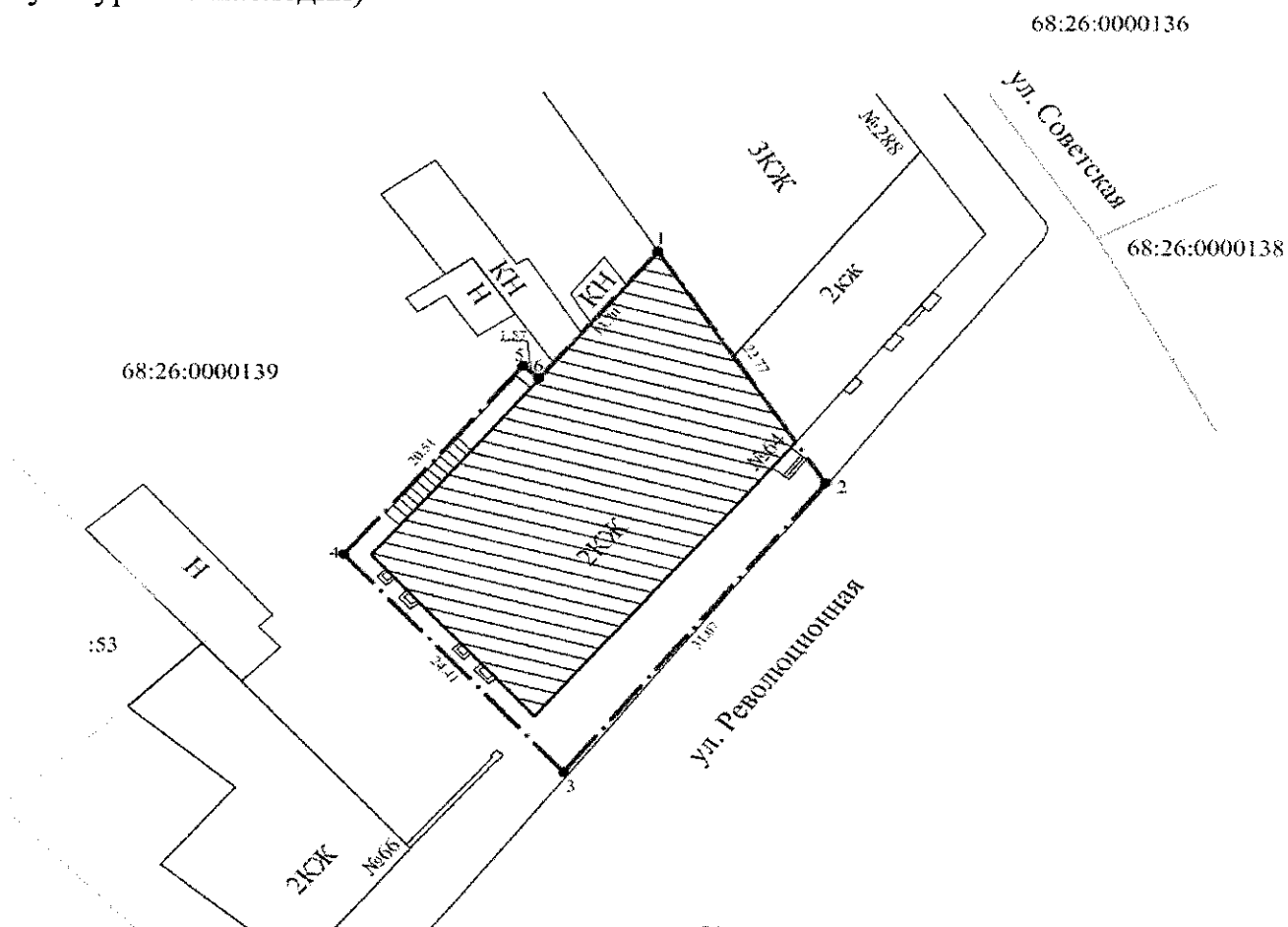
Н.М.Толмачева
(4752) 78-28-75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 18.06.2011 № 119





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Революционная, 64

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, 64 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия с жилым кирпичным зданием № 288 по улице Советской в 22,77 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной по линии бордюра проезжей части по улице Революционной, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 31,07 м до точки 3. От поворотной точки 3, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии юго-западного фасада объекта культурного наследия в 24,41 м до точки 4. Далее от точки 4, по ломаной линии через точки 5,6, в северо-восточном направлении, по линии стыка части стены северо-западного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 35,78 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границы территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450122.23	1184572.05	28.27	138 04 07
2	450101.20	1184590.94		
3	450086.02	1184579.07	19.27	218 01 25
4	450108.04	1184557.75	30.65	315 55 31
1	450122.23	1184572.05	20.15	45 13 16

Площадь земельного участка составляет: **577** кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	27,35832	40	30	34,12060
2	52	53	26,68639	40	30	35,14606
3	52	53	26,19019	40	30	34,52227
4	52	53	26,89307	40	30	33,36614

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области

от 18.05.2017 № 149

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Революционная, 64, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния
светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных
работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка
временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.