



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 18 » 05 2017

г. Тамбов

№ 152

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» - памятник, сер. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление

архитектуры и градостроительства области;

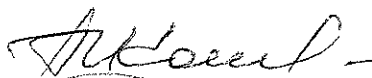
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

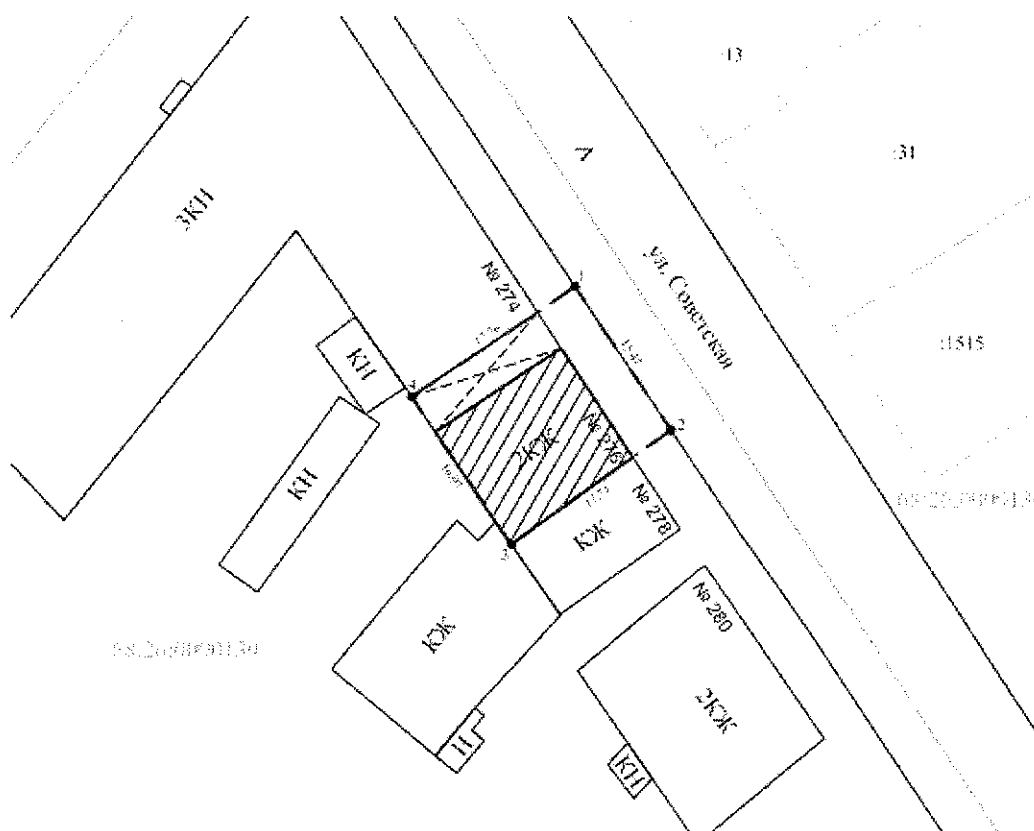


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 152





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул.Советская, 276

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 276 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы Советской в 15,47 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2, расположенной на юго-восточном углу территории объекта по ул. Советской в юго-западном направлении, по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 17,71 м до точки 3. От точки 3 в северо-западном направлении по линии стены западной части фасада объекта культурного наследия в 16,07 м до точки 4. Далее от точки 4 в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северной части фасада объекта культурного наследия с южной частью фасада объекта культурного наследия «Административное здание» по улице Советская, 274 в 17,76 м до исходной точки 1. Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином».

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450361.31	1184496.67	15.47	146 08 44
2	450348.46	1184505.29	17.71	234 11 29
3	450338.10	1184490.93	16.07	325 54 16
4	450351.41	1184481.92	17.76	56 07 52
1	450361.31	1184496.67		

Площадь земельного участка составляет: 280 кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	35,05826	40	30	29,91576
2	52	53	34,64641	40	30	30,38610
3	52	53	34,30501	40	30	29,62563
4	52	53	34,73157	40	30	29,13409

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 152

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская, 276, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.