



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 28 » 05 2017

г. Тамбов

№ 157

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом художника А.Д.Надежина», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Набережная, 471) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом художника А.Д.Надежина» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Набережная, 471 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника А.Д.Надежина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Набережная, 471 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

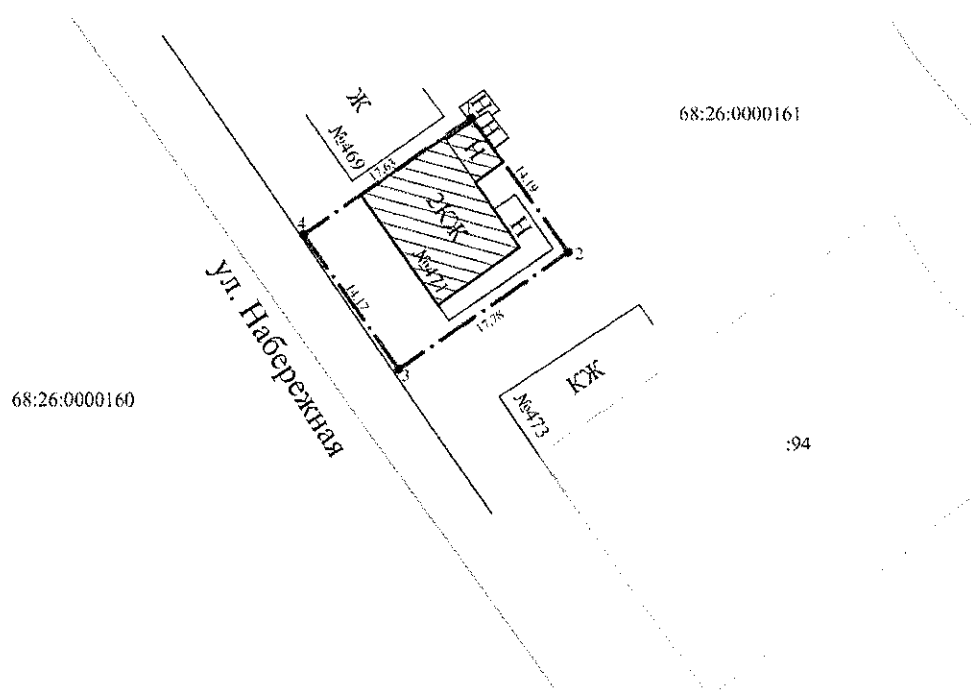


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 154





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом художника А.Д. Надежина», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 471

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом художника А.Д. Надежина», расположенного
по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 471



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка части стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 14,19 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на восточном углу территории объекта, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии юго-восточного фасада объекта культурного наследия в 17,78 м до точки 3. От поворотной точки 3, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (юго-западного) фасада объекта культурного наследия по улице Набережной в 14,17 м до точки 4. Далее от точки 4, в северо-восточном направлении, по линии стены северо-западного фасада объекта культурного наследия в 17,63 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Дом художника А.Д. Надежина».

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	449307.64	1185491.61		
2	449296.19	1185499.99	14.19	143 48 02
3	449286.08	1185485.37	17.78	235 20 08
4	449297.60	1185477.12	14.17	324 23 31
1	449307.64	1185491.61	17.63	55 16 56

Площадь земельного участка составляет: 251 кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	1,41081	40	31	23,88028
2	52	53	1,04408	40	31	24,33654
3	52	53	0,71075	40	31	23,56203
4	52	53	1,07980	40	31	23,11267

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 154

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника А.Д. Надежина», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 471

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника А.Д. Надежина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 471, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.