



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» 08 2017 г.

г. Тамбов

№ 181

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

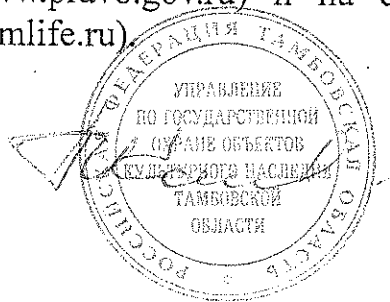
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

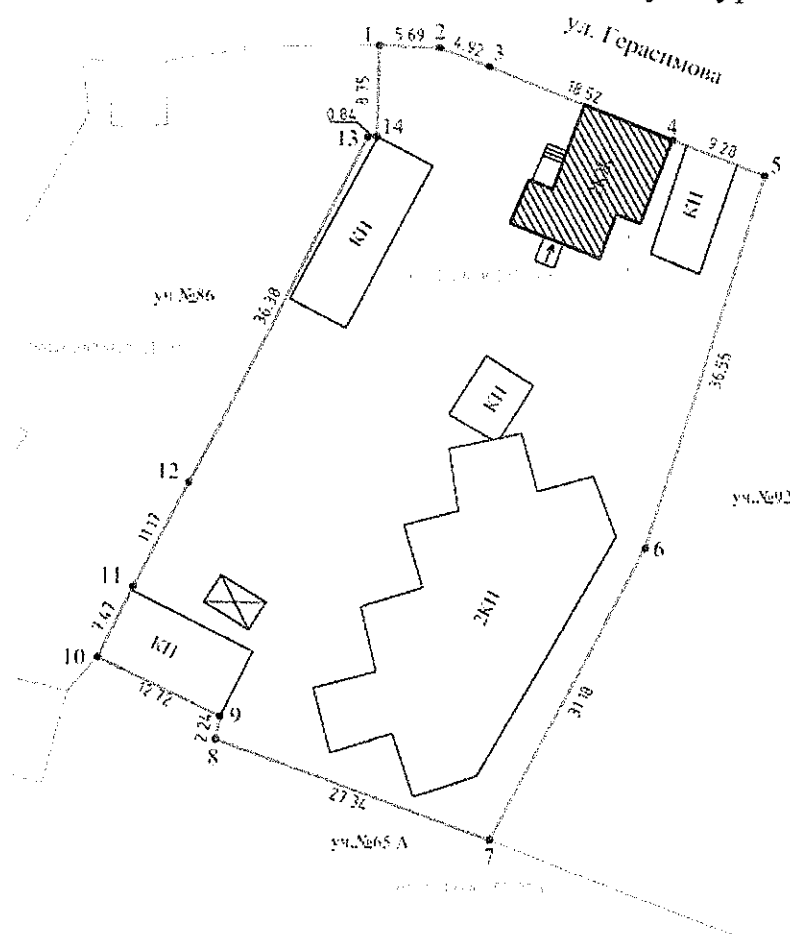


В.И. Копылов




Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 01.08.2017 г. № 181

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР
А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом в котором жил народный художник СССР
А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия, на линии застройки четной стороны ул. Герасимова, по линии исторического ограждения объекта культурного наследия, через точку 2 в 10,61 м до точки 3. От точки 3, продолжая юго-восточное направление по линии исторического ограждения и далее по линии главного (северного) фасада объекта культурного наследия, через точку 4 в 27,8 м до точки 5. От точки 5 в южном направлении, по ломаной линии через точку 6 в 67,73 м до точки 7. От точки 7, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, его дворовой южной части, в северо-западном направлении в 27,34 м до точки 8. От точки 8, продолжая северо-западное направление, по ломаной линии через точку 9 в 14,96 м до точки 10. От точки 10, расположенной на юго-западном углу кирпичного нежилого строения, расположенного на территории объекта культурного наследия, в северном направлении по линии стены строения, через точку 11 в 18,64 м до точки 12. От точки 12, продолжая северное направление в 36,38 м до точки 13. От точки 13 по ломаной линии в северном направлении через точку 14 в 6,59 м до исходной точки 1.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68):

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			449439,08	1184372,09
	91° 54' 45"	5,69		
2			449438,89	1184377,78
	110° 05' 33"	4,92		
3			449437,2	1184382,4
	111° 44' 38"	18,52		
4			449430,34	1184399,6
	110° 30' 20"	9,28		
5			449427,09	1184408,29
	197° 20' 04"	36,55		
6			449392,2	1184397,4
	207° 06' 26"	31,19		
7			449364,44	1184383,19
	289° 19' 47"	27,34		
8			449373,49	1184357,39
	10° 48' 30"	2,24		
9			449375,69	1184357,81
	295° 28' 37"	12,72		
10			449381,16	1184346,33
	25° 56' 52"	7,47		
11			449387,88	1184349,6
	26° 53' 11"	11,17		
12			449397,84	1184354,65
	26° 52' 05"	36,38		
13			449430,29	1184371,09
	87° 16' 25"	0,84		
14			449430,33	1184371,93
	1° 02' 51"	8,75		
1			449439,08	1184372,09

Площадь: 2644 кв.м

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 01.08.2017 г. № 181

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Герасимова, 88

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Герасимова, 88 (далее - объект культурного наследия): разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном с действующим законодательством;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

уборка сухих и усыхающих деревьев, обрезка сухих сучьев, скашивание травы, очистка территории от мусора;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка открытых коммуникаций;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид усадьбы и ближайшей историко-градостроительной среды.