

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» 08 2017

г. Тамбов

№ 234

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ

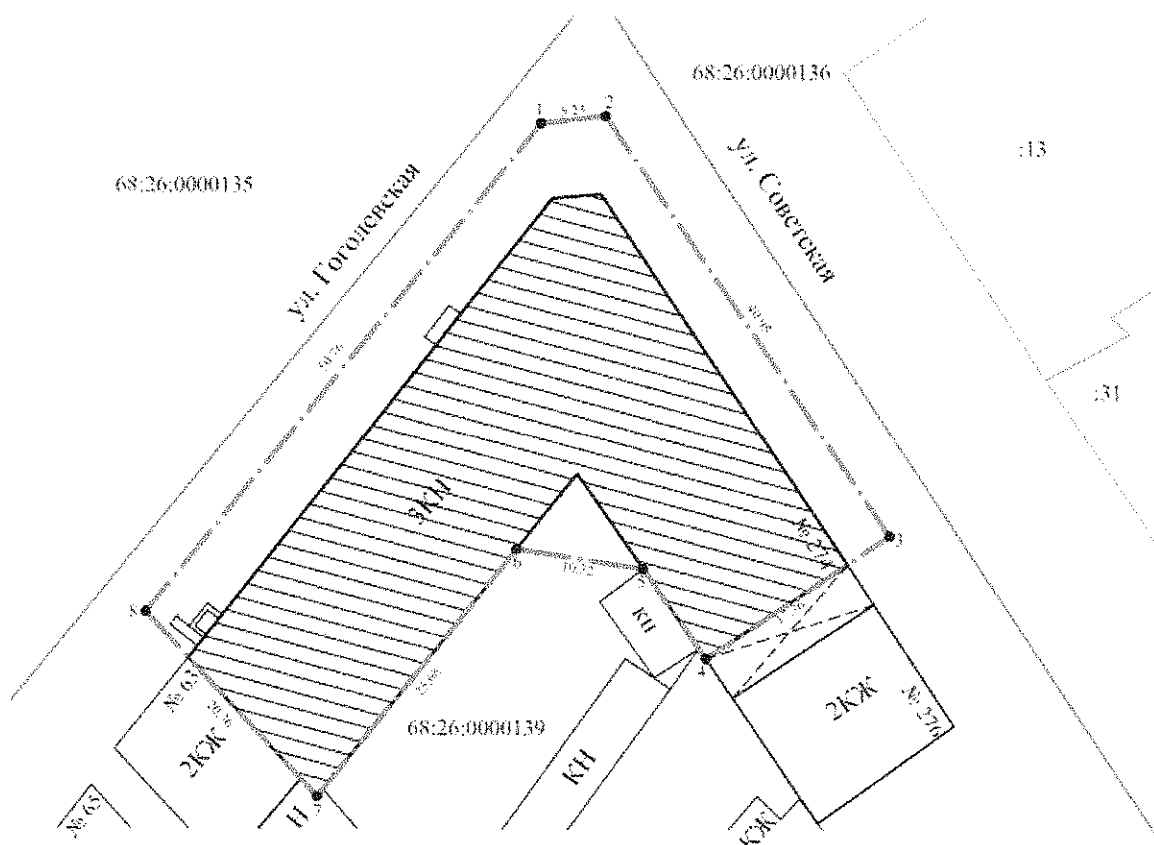
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09.2017 г. № 238

Границы





территории объекта культурного наследия

регионального значения «Административное здание», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274 (далее –
объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Граница территории объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в восточном направлении в 5,23 м до точки 2. Далее от точки 2, в юго-восточном направлении, по линии, параллельной линии главного (восточного) фасада объекта культурного наследия в 40,95 м до точки 3. От поворотной точки 3, в юго-западном направлении, по линии стыка стены южной части фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным объектом культурного наследия «Дом жилой» по улице Советской, 276, в 17,76 м до точки 4. Далее от точки 4, в северо-западном направлении, по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 8,84 м до точки 5. От точки 5, по ломаной линии через точку 6, в юго-западном направлении по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 36 м до точки 7. Далее от точки 7, в северо-западном направлении, по линии стыка стены западной части фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным зданием по улице Гоголевской, 63, в 20,36 м до точки 8. От поворотной точки 8, расположенной по линии бордюра проезжей части улицы Гоголевской, по линии, параллельной линии главного (северного) фасада объекта культурного наследия в 50,76 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450394.69	1184468.61	5.23	83 31 37
2	450395.28	1184473.81		
3	450361.31	1184496.67	40.95	146 03 42
4	450351.41	1184481.92	17.76	236 07 52
5	450358.66	1184476.86	8.84	325 05 15
6	450360.23	1184466.66	10.32	278 45 01
7	450340.18	1184450.61	25.68	218 40 38
8	450355.14	1184436.80	20.36	317 17 20
1	450394.69	1184468.61	50.76	38 48 35

Площадь земельного участка составляет: 1487 кв. м

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09.2017 г. № 238

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 274 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.