



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 01 » 08 2017

г. Тамбов

№ 243

О включении выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Октябрь» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кинотеатр «Октябрь» - памятник, I пол. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

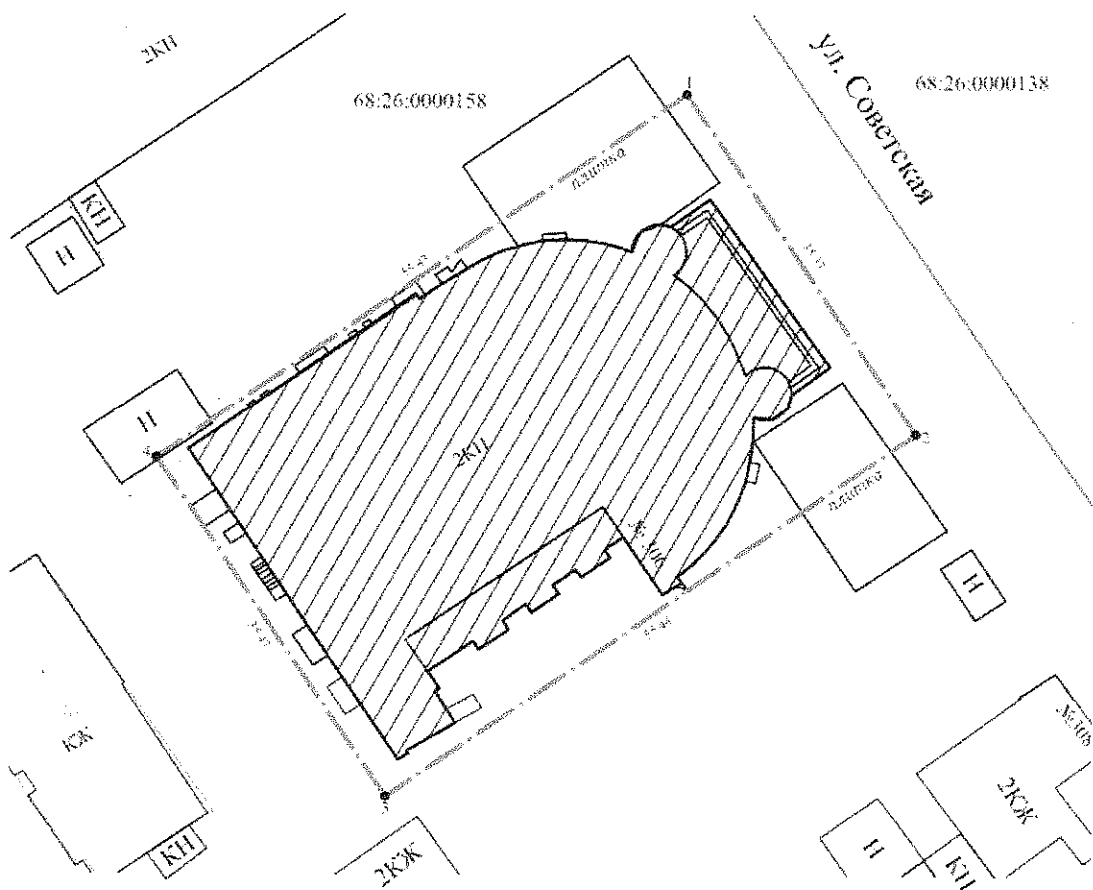


В.И.Копылов





Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.09. 2017 г. № 243

**Границы**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г.Мичуринск, ул. Советская, 306

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее - объект культурного наследия):



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Граница территории объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на северо-восточном углу территории объекта по улице Советской, в юго-восточном направлении по линии, параллельной линии главного (восточного) фасада объекта культурного наследия в 35,37 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии южного фасада объекта культурного наследия в 55,44 м до точки 3. От точки 3, расположенной на юго-западном углу территории объекта, в северо-западном направлении по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия в 35,47 м до точки 4. Далее от точки 4, в северо-восточном направлении, по линии стыка северной части стены фасада объекта культурного наследия с одноэтажным не жилым зданием в 55,43 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	449840.21	1184832.25	35.37	146 01 53
2	449810.88	1184852.01		
3	449779.32	1184806.43	55.44	235 18 03
4	449808.74	1184786.62	35.47	326 02 44
1	449840.21	1184832.25	55.43	55 24 25

Площадь земельного участка составляет: 1680 кв. м

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.09.2017 г. № 243

Режим  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для  
современного использования) без изменения его особенностей,  
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,  
выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту  
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений  
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния  
светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных  
сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).  
Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется  
на основании разрешения государственного органа охраны объектов  
культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта  
культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение  
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в  
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;  
парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального  
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и  
сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не  
направленных на сохранение памятника, в том числе установка  
временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.