

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 22 » 01 2018

г. Тамбов

№ 9

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



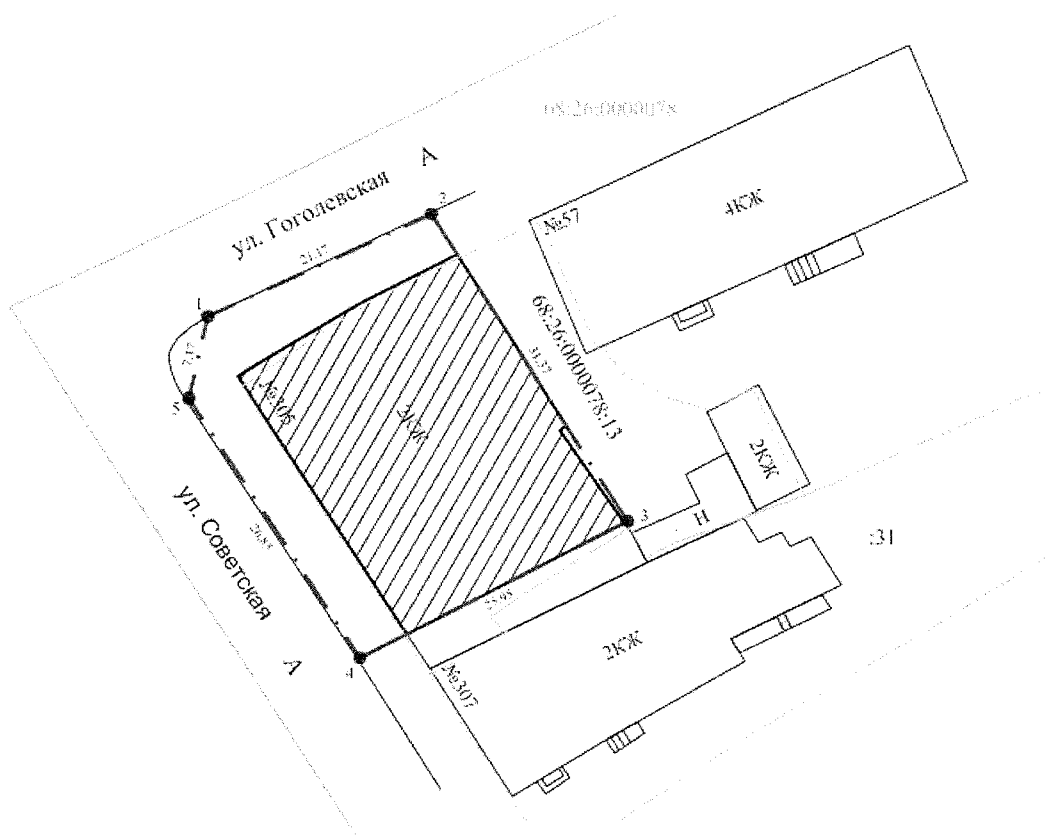
В.И. Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 22.01.2018 № 9





Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 305

1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части г. Мичуринска. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны; представляет собой один замкнутый контур.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта по ул. Гоголевской в северо-восточном направлении по линии бордюра проезжей части ул. Гоголевской в 21,17 м до точки 2;

далее от поворотной точки 2 в юго-восточном направлении по линии стены восточного фасада объекта культурного наследия в 31,37 м до точки 3;

от точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта, в юго-западном направлении, по линии стены южного фасада объекта культурного наследия в 25,95 м до точки 4;

далее от поворотной точки 4, расположенной на линии бордюра проезжей части по ул. Советской в северо-западном направлении по линии, параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия в 26,85 м до точки 5;

от точки 5, расположенной на линии бордюра проезжей части на пересечении улиц Советской и Гоголевской в северном направлении в 7,17 м до исходной точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68)

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. М. С.
	X	Y		
1	450404.73	1184490.05		
2	450413.68	1184509.24	21.17	64 59 46
3	450387.31	1184526.23	31.37	147 12 24
4	450375.33	1184503.21	25.95	242 30 24
5	450397.75	1184488.43	26.85	326 36 21
1	450404.73	1184490.05	7.17	13 03 60

Площадь земельного участка составляет: 816 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 22.01.2018 № 9

Режим

использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305

На территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 305 (далее - объект  
культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для  
современного использования) без изменения его особенностей, составляющих  
предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной,  
согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту  
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений  
инженерной защиты объекта культурного наследия с учетом влияния светового  
потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных  
сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).  
Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на  
основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного  
наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение  
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в  
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального  
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,  
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ,  
не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных  
сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.