



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

22.02.2018

№ 43-0

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автодороги по ул. Агапкина на участке от ул. Рылеева до ул. Советской в г. Тамбове

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7.2, 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства автодороги по ул. Агапкина на участке от ул. Рылеева до ул. Советской в г. Тамбове.

2. Муниципальному казенному учреждению «Дирекция городских дорог» обеспечить:

подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автодороги по ул. Агапкина на участке от ул. Рылеева до ул. Советской в г. Тамбове;

направление проекта планировки и проекта межевания территории в управление градостроительства и архитектуры области для согласования и утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автодороги по ул. Агапкина на участке от ул. Рылеева до ул. Советской в г. Тамбове.

4. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории главе г. Тамбова и главе администрации Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

 А.А. Филатов



УТВЕРЖДЕНО

*Комитетом управления
характеристики и архитектуры
области*
(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «*18*» *02* 20*18* г. № *43-0*
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории объекта:
«Строительство автомобильной дороги по ул. Агапкина на участке от
ул. Рылеева до ул. Советской в г. Тамбове»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
Информация об инициаторе	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция городских дорог»; ОГРН 1066829055215 ЕГРЮЛ №2136829053623 от 7.06.2013 Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Степана Разина/ пер. Степана Разина, 17/1, помещение 27.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа – город Тамбов
Состав документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть": - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов":

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

	<ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
<p>Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории</p>	<p>Улица Агапкина от ул. Рылеева в г. Тамбове, по территории Донского сельсовета и мкр. «Донского» деревни Красненькой, до ул. Советской в г. Тамбове</p>

Генеральный директор
МКУ «Дирекция городских дорог»



Ю.А.Зарапин