

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«*27*» 09 2018

г. Тамбов

№ *99*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Фонталовых» - памятник, II пол. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Фонталовых», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

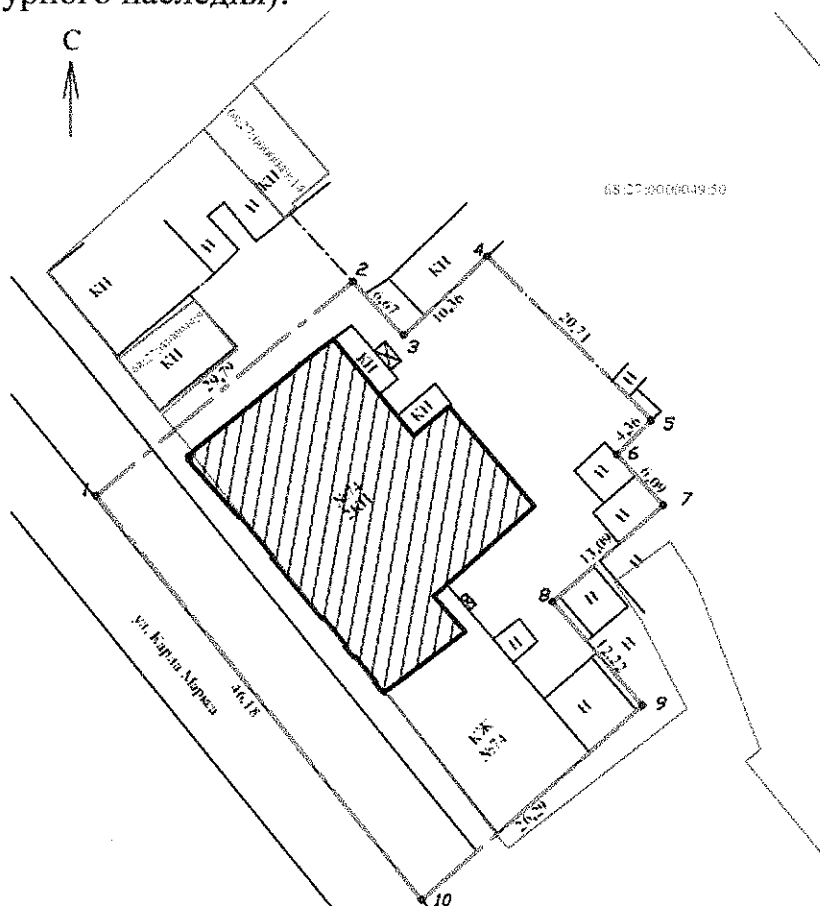
Тамбовской области

от 27.04.2018 № 38




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купцов Фонталовых», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купцов Фонталовых», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74 (далее –  
объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000049:50.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия улицы К.Маркса, в северо-восточном направлении параллельно линии бокового (северного) фасада объекта культурного наследия, 29,79 м до точки 2. От точки 2, расположенной на дворовой части территории объекта, по ломаной линии через точку 3 в 17,03 м до точки 4. От точки 4, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по ломаной линии, через точки 5 и 6 в 31,16 м до точки 7. От точки 7, продолжая юго-восточное направление, по ломаной линии через точку 8 25,31 м до точки 9. От точки 9 в юго-западном направлении по линии 26,29 м до точки 10. От точки 10, расположенной на южном углу территории объекта культурного наследия, в северо-западном направлении по линии параллельной линии застройки четной стороны ул. К.Маркса в 46,18 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	511316,40	1271540,10
2	511335,64	1271562,85
3	511330,72	1271567,36
4	511337,93	1271574,81
5	511323,24	1271589,40
6	511320,17	1271586,30
7	511315,72	1271590,46
8	511307,12	1271580,60
9	511297,89	1271588,61
10	511280,39	1271569,00

Площадь участка = 1618 кв.м.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 17.04.2018 № 58

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Фонталовых», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Фонталовых», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. К. Маркса, 74 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.