

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» 06 2018

г. Тамбов

№ 94

О включении выявленного объекта культурного наследия «Молельный дом молокан» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Молельный дом молокан» - памятник, 1914 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Молельный дом молокан», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

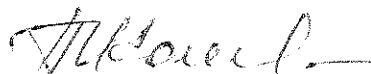
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

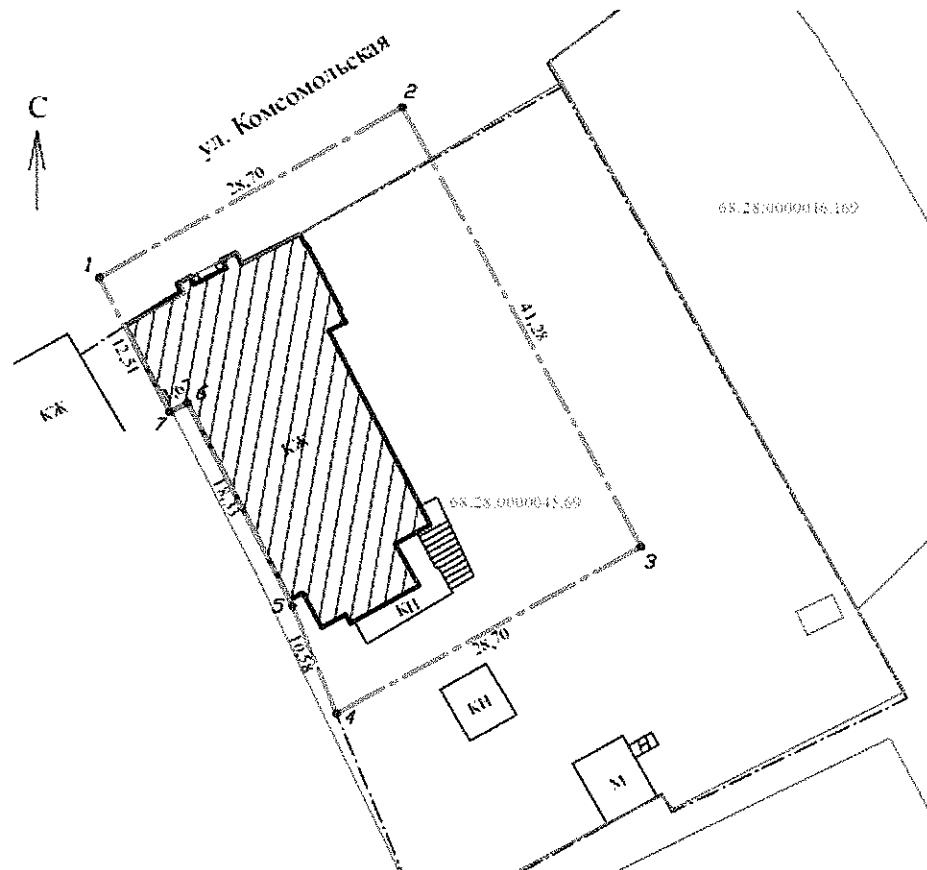


В.И. Копылов




Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 17.04. 2018 № 94

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Молельный дом молокан», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Молельный дом молокан», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на части земельного участка с кадастровым номером 68:28:0000045:69.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу территории пешеходной зоны по ул.Комсомольской с отступом от северо-западного угла объекта на 4,5 м, в северо-восточном направлении параллельно плоскости главного (северо-западного) фасада объекта на расстояние 28,7 м до точки 2. От точки 2 перпендикулярно в юго-восточном направлении по линии, параллельной северо-восточному фасаду объекта на расстояние 41,28 м до точки 3. От точки 3 в юго-западном направлении по линии, параллельной юго-восточному фасаду объекта на расстояние 28,7 м до точки 4. От точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 10,58 м до точки 5, расположенной на юго-западном углу 2-х этажной части объекта. От точки 5 в северо-западном направлении по ломаной линии юго-западного фасада объекта в 18,33 м через точку 6 - в 1,67 м до точки 7. Далее от точки 7, продолжая северо-западное направление по выступающей стене юго-западного фасада объекта в 12,51 м до исходной точки 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	423043.34	1275602.99
2	423057.54	1275627.93
3	423021.27	1275647.65
4	423007.39	1275622.54
5	423016.30	1275618.88
6	423033.04	1275610.29
7	423032.26	1275608.81

Площадь участка = 1152 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 27.04.2018 № 94

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Молельный дом молокан», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Рассказово, ул.Комсомольская, 115А

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Молельный дом молокан», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комсомольская, 115А (далее - объект культурного наследия) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.