



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 27 » 04 2018

г. Тамбов

№ 95

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных» - памятник, 1899 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

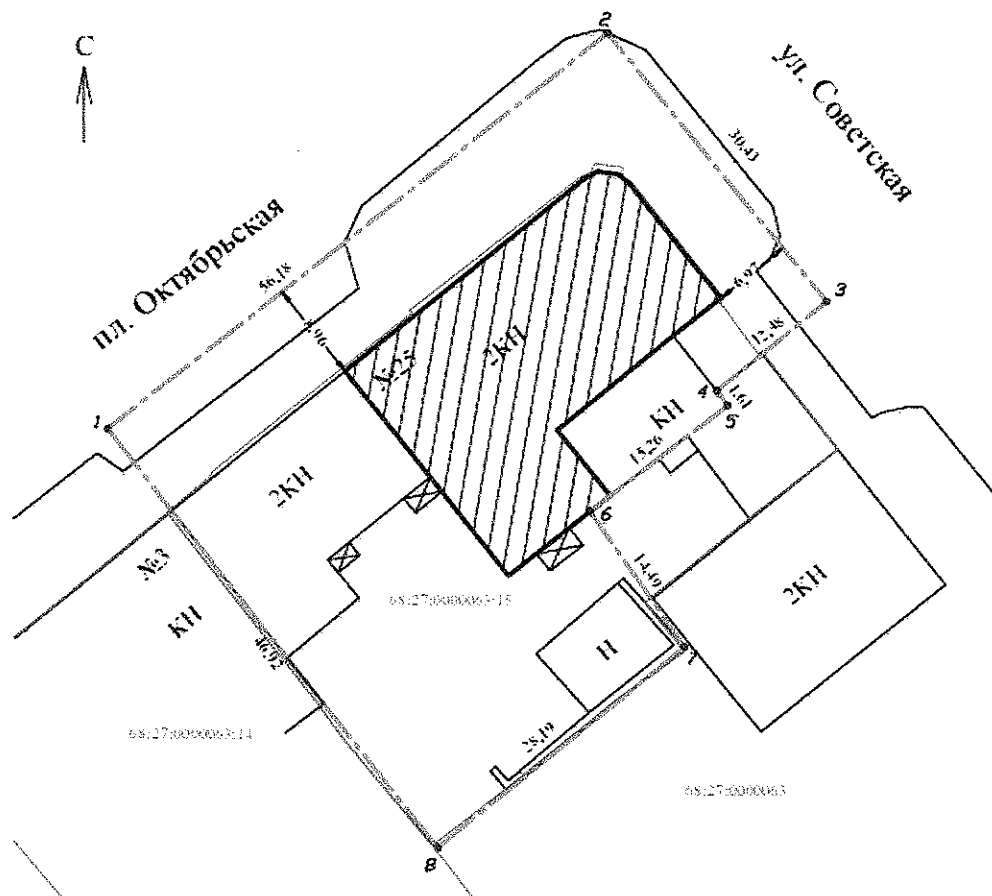
Тамбовской области

от 17.04 2018 № 95




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Магазин купцов Кавериных», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Магазин купцов Кавериных», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25 (далее – объект  
культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура. Территория частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000063:15.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия со стороны пл. Октябрьской, в северо-восточном направлении с отступом 8,96 м от плоскости северо-западного фасада объекта 56,18 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северном углу территории объекта в пешеходной зоне пересечения пл. Октябрьской и ул. Советской в юго-восточном направлении с отступом 6,97 от плоскости северо-восточного фасада объекта по ул. Советской 30,43 м до точки 3. От точки 3 перпендикулярно в юго-западном направлении 12,48 м до точки 4. От точки 4 в юго-восточном направлении 1,61 м до точки 5. От точки 5, расположенной на юго-восточном углу поздней пристройки, в юго-восточном направлении, по плоскости стены поздней пристройки 15,26 м до точки 6. От точки 6, расположенной на плоскости южного фасада объекта в юго-восточном направлении 14,49 м до точки 7. От точки 7 в юго-западном направлении по линии границы южной части земельного участка с кадастровым номером 68:27: 0000063: 15в 28,19 м до точки 8. От точки 8, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 68:27: 0000063: 15 , в северо-западном направлении, по границе земельного участка территории объекта 46,92 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	511142,08	1272027,69
2	511176,97	1272071,72
3	511153,41	1272090,98
4	511145,51	1272081,32
5	511144,21	1272082,28
6	511134,95	1272070,15
7	511123,09	1272078,47
8	511105,20	1272056,69

Площадь участка = 2209 кв.м.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 27.04.2018 № 95

### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.