



# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

«29» мая 2018 г.

№ 135-О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области».

2. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить: подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области», согласно приложению №1.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области», согласно приложению №2.

5. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, главе Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, главе Бокинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, главе г. Котовска Тамбовской области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,  
главный архитектор области



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Управления  
градостроительства  
и архитектуры  
Тамбовской области  
2018г. №135-О

от «29» мая

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной  
части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского  
района Тамбовской области»

| № п/п | Наименование разделов   | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1     | Вид разрабатываемой документации  | Проект планировки территории и проект межевания территории   |
| 2     | Инициатор подготовки  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»   |
| 3     | Источник финансирования работ   | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»   |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики  | Строительство газопровода высокого давления (0,6 МПа). Диаметр 500 мм.   |
| 5     | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Тамбовская область, Тамбовский район (Цнинский сельсовет, Покрово-Пригородный сельсовет, Донской сельсовет);<br>г. Котовск Тамбовской области  |
| 6     | Состав документации по планировке территории  | Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.<br>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br>– раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;<br>– раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».<br>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:<br>– раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;<br>– раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».<br><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя: |

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:

- наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение;
- перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен содержать следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:

- описание природно-климатических условий территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения предельных параметров

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
|   |                 | <p>застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</li> </ul> <p>Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| 7 | Иные требования | <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, в также год выполнения таких изысканий.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML.</p> <p><b>Основные требования к количеству представляемых материалов:</b></p> <p>На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве управления (в формате PDF).</p> |
|--|--|---|

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Управления  
 градостроительства  
 и архитектуры  
 Тамбовской области  
 от « 19 » мая 2018г. № 135-О

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области»

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание этапов  |
|-------|--|--|
| 1     | Сведения об объекте капитального строительства и его описание                      | <p><b>Наименование объекта капитального строительства:</b><br/>                     «Газопровод высокого давления от АГРС «Котовск» до южной части г. Тамбова с отводами до индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области»</p> <p><b>Вид объекта капитального строительства:</b> газопровод высокого давления d560x50.8 мм и рабочим давлением 0.6 МПа.</p> <p><b>Назначение объекта капитального строительства:</b><br/>                     транспортировка газа.</p> <p><b>Ориентировочная протяженность линейного объекта:</b><br/>                     20120 м.</p> <p>Начало трассы – АГРС «Котовск» Конец трассы -<br/>                     Распределительный подземный газопровод высокого давления от ул. Приовражной БССК по полям до котельной БССК»</p> <p><b>Ориентировочная глубина заложения:</b> 1.0 м.</p> |
| 2     | Идентификационные сведения о заказчике   | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», ОГРН:1027804855935, Юридический адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, Галерная ул., дом 20-22, лит. А</p>   |
| 3     | Виды выполняемых инженерных изысканий  | <p><b>Инженерно-геодезические изыскания.</b><br/> <b>Инженерно-геологические изыскания.</b><br/> <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</b><br/> <b>Инженерно-экологические изыскания.</b></p>   |
| 4     | Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий | <p><b>Перечень материалов, представляемых в результате работ:</b><br/>                     В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены соответствующие техническим регламентам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;</li> <li>2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</li> <li>3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;</li> <li>4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</li> </ol>  |

| №<br>п/п | Наименование разделов                                      | Содержание этапов   |
|----------|--|---|
|          |  | <p>В Управление передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Тестовые материалы на электронных носителях представляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF.</p> <p>Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы mid/mif, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> |
| 5        | Описание границ территории проведения инженерных изысканий | <p>Граница территории проведения инженерных изысканий: муниципальное образование – г. Котовск Тамбовской области;</p> <p>Тамбовский район Тамбовской области (Цнинский сельсовет, Покрово-Пригородный сельсовет, Донской сельсовет).</p> <p>Ориентировочная площадь инженерных изысканий: 1 006 000 кв.м.</p>   |