



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

31.04.2018

№ 191-0

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа — город Тамбов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа – город Тамбов, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 04.09.2017 №125-0 (далее – Порядок), следующие изменения:

в пункте 3 слова «, регионального и местного значения» заменить словами «и регионального значения, а также в целях размещения одного или нескольких линейных объектов в границах городского округа.»;

в пункте 6 слова «, а в отношении линейных объектов постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» исключить;

абзац третий пункта 8 исключить;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Форма задания на разработку документации по планировке территории и Порядок ее заполнения установлены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Задание на разработку документации по планировке территории, направляемое в Управление с заявлением, должно быть заполнено согласно Порядка заполнения задания и соответствовать установленной форме.»;

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие, указанных в заявлении цели подготовки документации по планировке территории, перечня объектов капитального строительства, планируемых к размещению и их основных характеристик, требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«в орган местного самоуправления городского округа, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, если проект планировки территории, предусматривает размещение объекта местного значения городского округа, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.»

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Предметом согласования проекта планировки территории с органом местного самоуправления городского округа, указанным в абзаце третьем пункта 17 настоящего Порядка, являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объекта местного значения городского округа.

В случае, если по истечении 30 календарных дней с момента поступления в орган местного самоуправления городского округа, указанный в абзаце третьем пункта 17 настоящего Порядка, проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.»;

пункты 19 – 21 признать утратившими силу;

абзац четвертый пункта 25 исключить;

в абзаце первом пункта 28 после слов «документацию по планировке территории» дополнить словами «, за исключением документации по планировке территории, которая подлежала согласованию с органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.»;

изложить приложение № 1 к Порядку в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,  
главный архитектор области



А.А.Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу управления градостроительства  
и архитектуры области

от 31.04.2018 № 191-0

Приложение № 1  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке  
территории в границах  
городского округа - город Тамбов

(Форма)

УТВЕРЖДЕНО

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации)

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории «1»	
Информация об инициаторе «2»	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории «3»	
Состав документации по планировке территории «4»	
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории «5»	
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории «6»	

**Порядок заполнения формы задания на разработку документации по  
планировке территории**

«1» В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

проект планировки территории;

проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;

проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

проект межевания территории в виде отдельного документа.

«2» В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;

фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

«3» В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

«4» В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории;

«5» В позиции «Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается наименование улиц в границах которых планируется разработка документации по планировке территории и иные адресные ориентиры позволяющие идентифицировать элемент планировочной структуры, территориальную или функциональную зону;

«6» В позиции «Иные сведения необходимые для подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается основные требования к количеству, форме и формату представляемых

материалов с учетом следующих сведений:

графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;

штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа;

графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп(ы) организации выполнившей топосъемку, в также год выполнения таких изысканий;

на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;

текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;

графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;

электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;

текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;

информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML;

текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экземплярах;

листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) в 1 экземпляре.