

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 03 » 08 2018

г. Тамбов

№ 403

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Белова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 63)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Белова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 63 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1

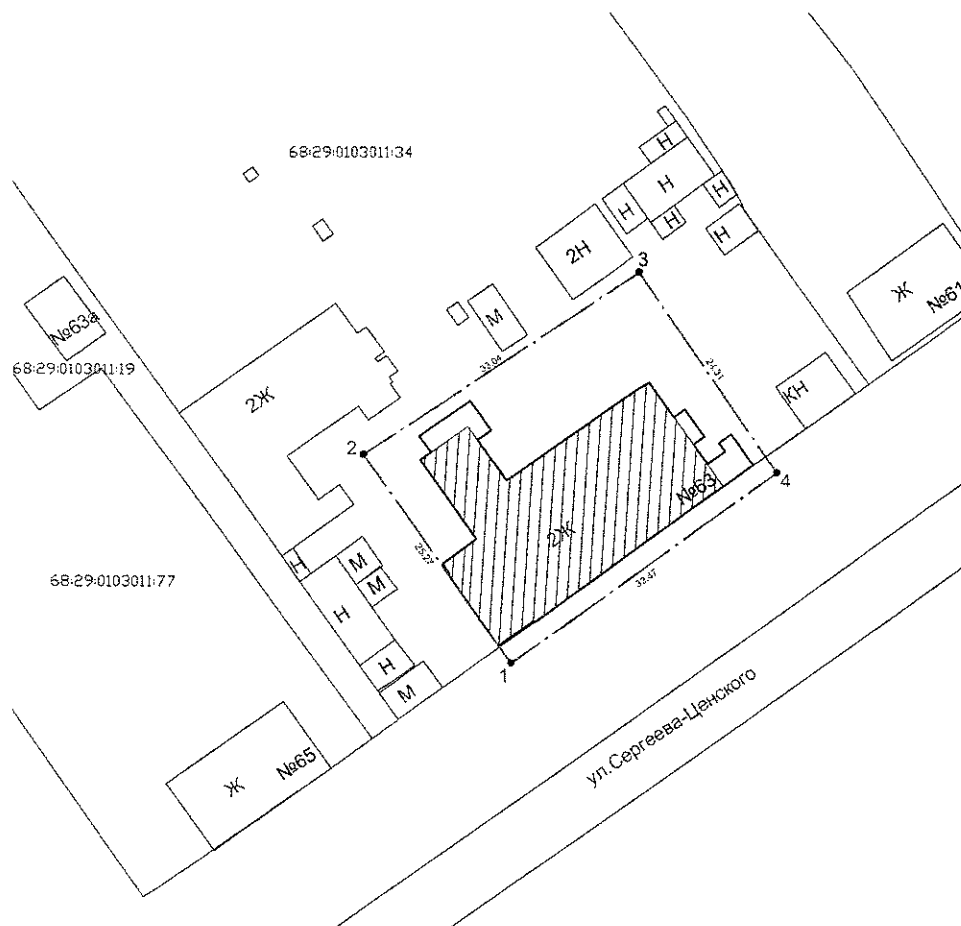
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 03.09.2018 № 203

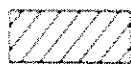
Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Белова», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 63

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба Белова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 63 (далее – объект культурного наследия):



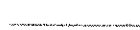
Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0103011:34.

От точки 1, расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, с отступом в 2,00 м от главного (юго-восточного) фасада, в северо-западном направлении по линии стены юго-западного фасада здания, в 25,27 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении с отступом в 1,50 м от максимально выступающей части северо-западного фасада, в 33,04 м до точки 3. От точки 3, расположенной на северо-восточном углу территории здания-памятника, в юго-восточном направлении с отступом в 1,5 м от максимально выступающей части северо-восточного фасада, в 24,31 м до точки 4. От точки 4, расположенной на юго-восточном углу территории здания-памятника, по ул. Сергеева-Ценского в юго-западном направлении по линии, параллельной главному (юго-восточному) фасаду здания, с отступом в 2,00 м от линии главного фасада, в 32,47 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	429219,68	1248403,58
2	429240,28	1248388,83
3	429258,72	1248416,25
4	429238,59	1248429,98
Площадь участка 814 кв м		

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 03.08.2018 № 203

Режим

использования территории объекта культурного наследия
«Городская усадьба Белова», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 63.

На территории объекта культурного наследия «Городская усадьба
Белова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул.Сергеева-Ценского, 63 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом
влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при осуществлении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда
в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и
сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор
памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных
работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка
временных сооружений, навесов, гаражей.