



**УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.09.2018

г. Тамбов

№ 03/186

О внесении изменений в приказ управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 08.11.2016 № 03/260 «Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании Положения об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110, и протокола заседания правления управления по регулированию тарифов области от 10.09.2018 № 36 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 08.11.2016 № 03/260 «Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений» (далее – приказ) следующие изменения:

в наименовании и по тексту приказа после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в приложении к приказу:

наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Перечень и содержание документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а

также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений»;

в пункте 1 после слов «(коммунальной услуги)» дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы)»;

в пункте 3:

в подпункте «в» слова «потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги)» исключить;

в абзаце шестом слова «потребления коммунальных услуг» исключить;

в подпункте 3.3 слова «потребления коммунальных» исключить;

подпункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. предложения о величинах нормативов по формам, предусмотренным приложением № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306);»;

подпункт 3.5.3 считать подпунктом 3.5.4;

дополнить подпунктом 3.5.5 следующего содержания:

«3.5.5. для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 5 к настоящему перечню;»

в подпункте 3.6 слова «, на общедомовые нужды» исключить;

дополнить подпунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. расчеты величин нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполненные согласно разделу II приложения № 1 к Правилам № 306, на бумажном носителе и в электронной форме в формате Microsoft Excel;»;

подпункт 3.7 считать подпунктом 3.9 и изложить в следующей редакции:

«3.9. По инициативе заявителя помимо документов и материалов, указанных в подпунктах 3.3-3.8 настоящего перечня, могут быть представлены иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов, в том числе экспертное заключение.»;

дополнить перечень приложением № 5 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить приказ для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области



С.А. Варвара

Оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, обеспечивающими возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества (Да/Нет)				
Водоразборными устройствами (например, кранами для сброса воды из стояков, мытья полов, полива газонов, заливки катка)				Санитарно-техническим оборудованием для отведения сточных вод (например, раковина, мойка, унитаз)
холодного водоснабжения		горячего водоснабжения		
кранами для сброса воды из стояков	мытья полов, полива газонов, дезинфекции мусоропроводов	кранами для сброса воды из стояков	мытья полов, заливки катка, дезинфекции мусоропроводов	
25	26	27	28	29

Примечания (порядок заполнения таблицы 1):

* Указать категорию дома цифрой:

1. Многоквартирный дом с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.
2. Многоквартирный дом с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями.
3. Многоквартирный дом без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, (оборудованные раковинами, мойками и унитазами).
4. Многоквартирный дом с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения

** В сведениях указывают численность жителей, проживающих в многоквартирном доме постоянно и временно по данным паспортного учета или в соответствии с актом об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в квартирах с отсутствием проживающих указывается количество собственников.

*** Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

(Не указывают площадь чердаков, подвалов и нежилых помещений, находящихся в собственности (магазинов, обособленных помещений, находящихся в собственности и т.д.).

**** В случае, если многоквартирный дом разной этажности, указывается этажность и площади, численность каждой части дома отдельной строкой.

Продолжение Таблицы 2

Усилители телевидения коллективного пользования		Насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения			Насосное оборудование и автоматика системы отопления			Электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения в отопительный период			Электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения вне отопительный период		
Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56

Примечания (порядок заполнения таблицы 2):

* Указать категорию дома цифрой:

1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период.
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода.

** В сведениях указывают численность жителей, проживающих в многоквартирном доме постоянно и временно по данным паспортного учета или в соответствии с актом об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в квартирах с отсутствием проживающих указывается количество собственников.

*** В случае если многоквартирный дом разной этажности, указывается этажность и площади, численность каждой части дома отдельной строкой.

Столбцы 10,11,12,13: площадь мест общего пользования указывается из технического или кадастрового паспорта многоквартирного дома, а при их отсутствии - по результатам контрольного обмера.

Столбцы 19, 30, 45, 48, 51, 54: при невозможности предоставления данных о степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования при строительстве или последнем капитальном ремонте.

Столбцы 20, 22, 24, 26, 28: суммарная мощность осветительных приборов в местах общего пользования соответствующей категории.

Столбцы 21, 23, 26, 28, 30: количество часов работы оборудования в год рассчитывается в соответствии с длительностью светового дня (лестничные площадки, коридоры, уличное освещение) и продолжительностью работы персонала по обслуживанию коммуникаций (подвалы, техэтажи и чердаки).

Столбцы с 30 по 56: мощность силового оборудования указывается из технического паспорта на оборудование, часы работы по фактическому использованию.