



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«02» 10 2018

г. Тамбов

№ 239

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Славянская» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Считать утратившим силу приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия от 26.02.2016 № 47 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Славянская».

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

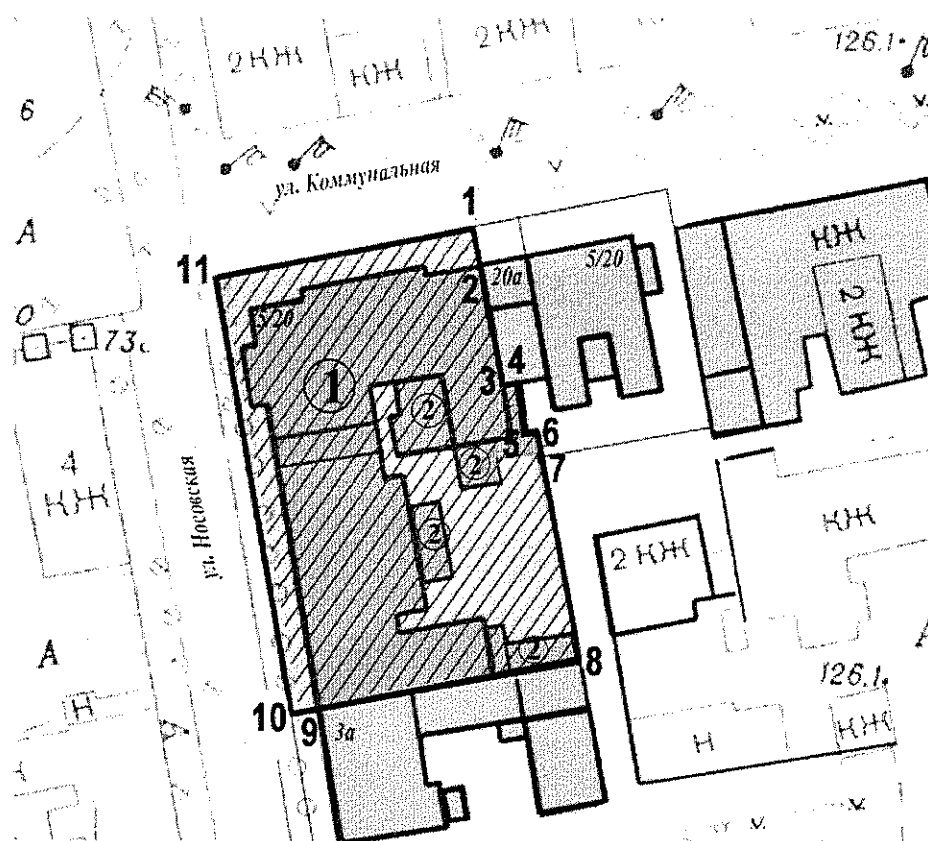
Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 09.10.2018 № 235

Границы

территории объекта культурного наследия
«Гостиница «Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
«Гостиница «Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5 (далее – объект культурного
наследия):



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к объекту культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430948.38	1247726.64
2	430945.43	1247727.16
3	430929.12	1247730.03
4	430929.33	1247731.22
5	430922.27	1247732.46
6	430922.94	1247736.27
7	430915.42	1247737.55
8	430885.34	1247742.69
9	430879.09	1247704.36
10	430878.59	1247701.40
11	430942.53	1247690.75

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 238

Режим

использования территории объекта культурного наследия
«Гостиница «Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5

На территории объекта культурного наследия «Гостиница
«Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 20/5 (далее - объект культурного наследия):
разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации,
относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых
архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-
памятника со стороны улицы Носовской; озеленение территории с учетом
визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей
положительное заключение государственной историко-культурной
экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей
меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при
проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны
объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 2), с использованием
характерных исторических элементов, присущих данному памятнику,
применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование
кровельного покрытия нейтральной колористики;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.