



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 02 » 10 2018

г. Тамбов

№ 241

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 20-а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 20-а (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

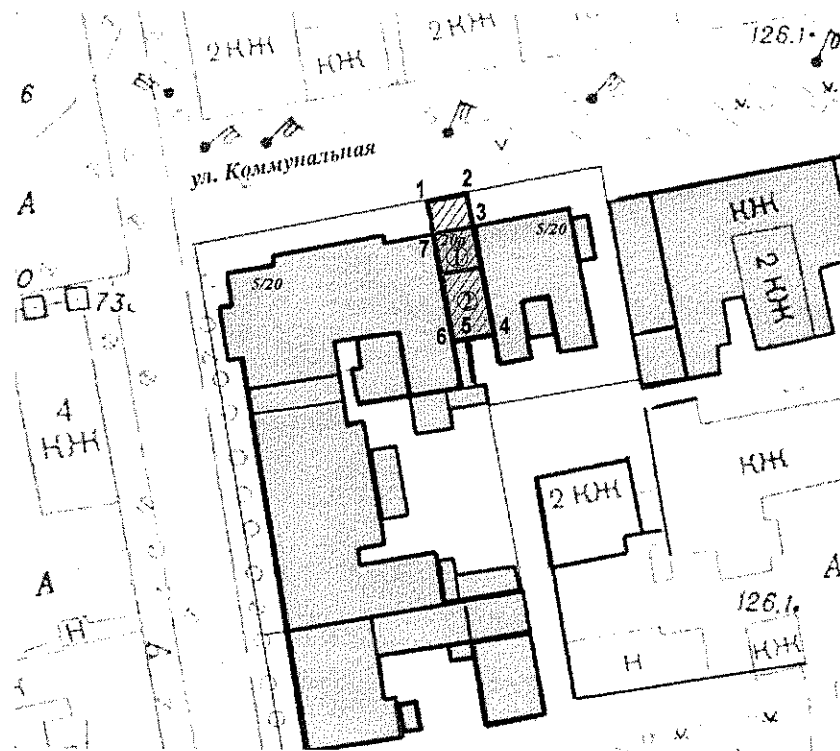
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 09.10.2018 № 247

Границы
территории объекта культурного наследия
«Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 20-а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 20-а (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к объекту культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430948.38	1247726.64
2	430949.90	1247735.32
3	430946.95	1247735.84
4	430930.64	1247738.71
5	430929.33	1247731.22
6	430929.12	1247730.03
7	430945.43	1247727.16

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 241

Режим
использования территории объекта культурного наследия
«Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 20-а

На территории объекта культурного наследия «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.20-а (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, установка элементов освещения;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);
использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.