



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 15 » 10 2018

г. Тамбов

№ 153

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Турчаниновой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 41)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Турчаниновой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 41 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И. Копылов


приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.10. 2018 № 853


Границы
территории объекта культурного наследия
«Усадьба М.А. Турчаниновой», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 41.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Усадьба М.А. Турчаниновой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 41 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  1. Объект культурного наследия «Усадьба М.А. Турчаниновой»:
 - 1.1. Главный усадебный дом,
 - 1.2. Дворовый флигель,
 - 1.3. Домик привратника,
 - 1.4. Каретный сарай и конюшня

-  Территория объекта культурного наследия

Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

- 2. Объект историко-градостроительной среды, относящийся к объекту культурного наследия: ворота усадьбы.
- 3. Пристройки к зданиям-памятникам

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430532.25	1247733.76
2	430538.13	1247762.26
3	430498.59	1247770.09
4	430498.71	1247770.81
5	430480.31	1247774.04
6	430475.39	1247774.90
7	430470.41	1247746.36
8	430475.31	1247745.36
9	430508.48	1247738.60

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.10.2018 № Р53

Режим

использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба М.А. Турчаниновой», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 41

На территории объекта культурного наследия «Усадьба
М.А.Турчаниновой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул. М. Горького, 41 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации,
относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых
архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-
памятника со стороны улицы Максима Горького; озеленение территории с
учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик и изменения декоративной отделки
фасадов объекта историко-градостроительной среды - ворот (№ 2), при
наличии согласования регионального органа охраны объектов культурного
наследия;

снос, капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 3) при наличии получившей
положительное заключение государственной историко-культурной
экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей
меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при
проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны
объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристроек (№ 3), с использованием

характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников (со стороны ул. Максима Горького);

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

снос, реконструкция и капитальный ремонт объекта историко-градостроительной среды – ворот (№ 2), ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, (№3);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.