

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«15» 10 2018

г. Тамбов

№ 252

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 21/7)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 21/7 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1

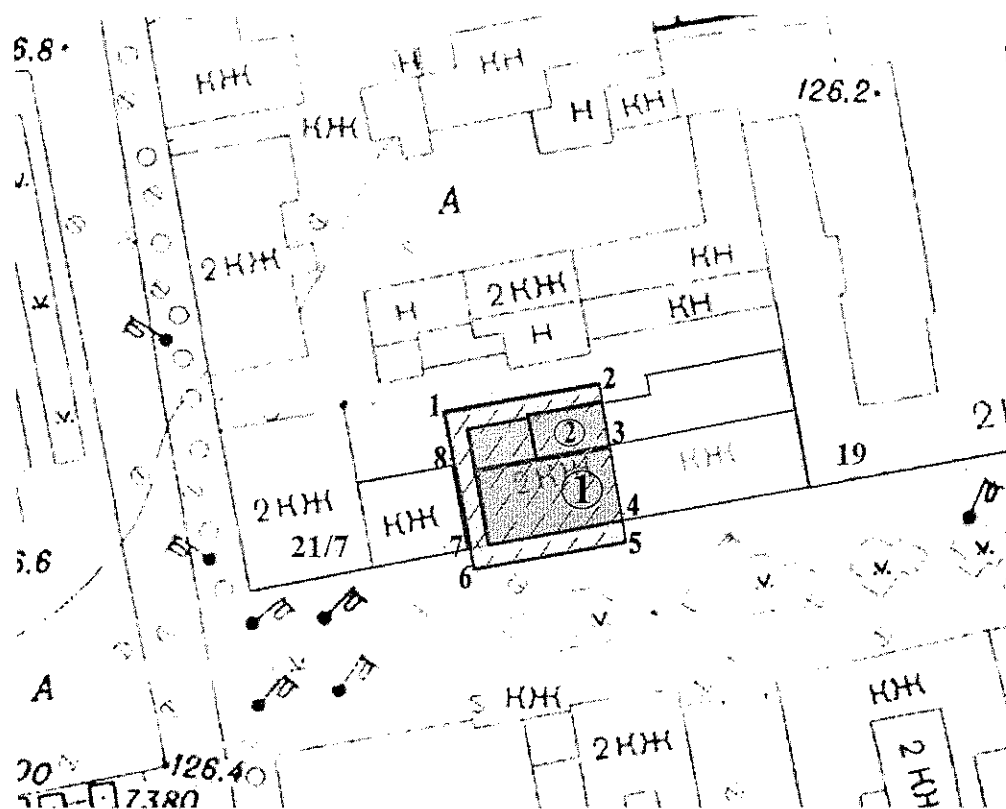
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 15.10.2018 № 252

### Границы

территории объекта культурного наследия  
«Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 21/7.

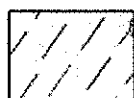
1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 21/7 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения



1. Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Поздние пристройки к объекту культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430987.98	1247719.40
2	430991.84	1247741.62
3	430982.98	1247743.15
4	430973.97	1247744.72
5	430972.00	1247745.06
6	430968.10	1247722.79
7	430970.07	1247722.45
8	430982.26	1247720.38

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 15.10.2018 № 252

Режим

использования территории объекта культурного наследия  
«Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, 21/7

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/  
ул. Носовская, 21/7 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его  
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной  
среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных  
исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации,  
относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых  
архитектурных форм;

снос пристроек (№2), капитальный ремонт и реконструкция без  
увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек при наличии  
получившей положительное заключение государственной историко-культурной  
экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры  
по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении  
указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов  
культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-  
пространственных характеристик пристроек (№ 2), с использованием  
характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, окраска  
фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной  
колористики.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных  
конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по  
сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.