



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«18» 11 2018

г. Тамбов

№ 180

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, выполненного ООО «Параметр», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 4 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева Н.М.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

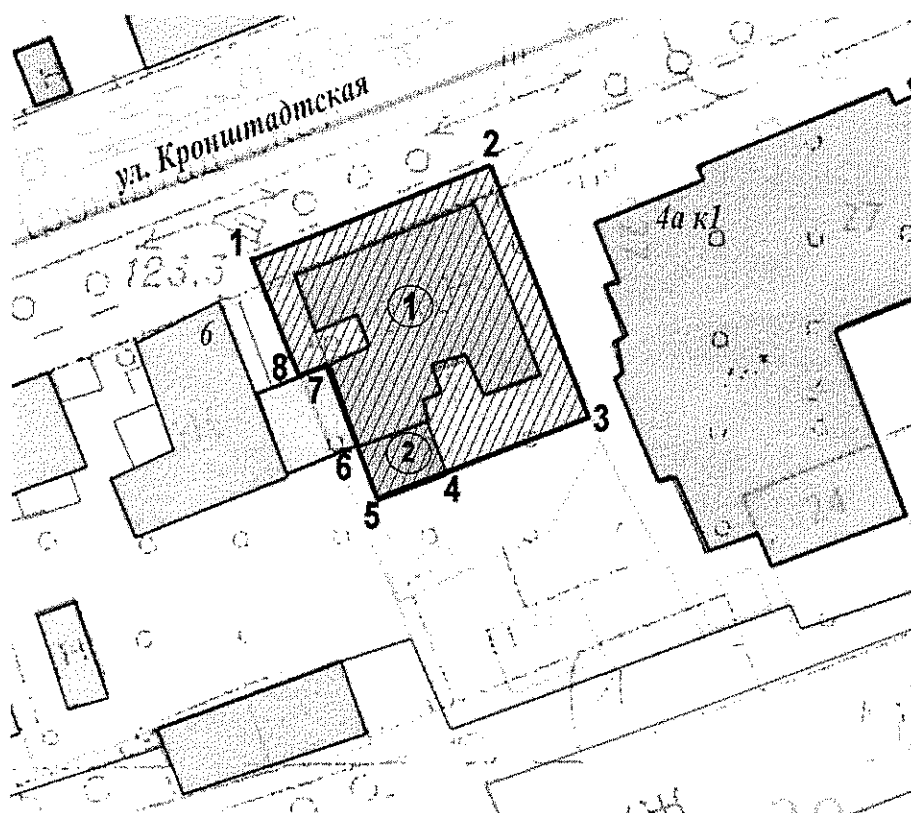
В.И. Копылов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ

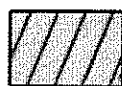
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 28.11.2018 № 250

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 4

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 4 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения



1. Выявленный объект культурного наследия



Территория выявленного объекта культурного наследия

Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия:



2. Пристройка

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м<br>Система координат МСК-68 |            |
|---------------------|---|------------|
|                     | X   | Y          |
| 1                   | 430119.63   | 1248656.52 |
| 2                   | 430128.92   | 1248680.43 |
| 3                   | 430108.21   | 1248688.48 |
| 4                   | 430102.71   | 1248674.32 |
| 5                   | 430100.54   | 1248668.72 |
| 6                   | 430101.87   | 1248668.20 |
| 7                   | 430110.00   | 1248665.05 |
| 8                   | 430108.39   | 1248661.13 |

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от *18.11.2018* № *280*

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 4

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 4 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.