



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«15» 12 2018

г. Тамбов

№ 326

О внесении изменений в приложение к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 26.09.2018 № 230 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)»

В целях приведения нормативных правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 26.09.2018 № 230 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И.Копылов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 15.12.2018 № 326

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 26.09.2018 № 230

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами управления по государственной охране объектов культурного наследия области при проведении плановых проверок в рамках регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия

Настоящая форма проверочного листа (список контрольных вопросов) (далее — проверочный лист) используется должностными лицами управления по государственной охране объектов культурного наследия области при проведении плановых проверок в рамках регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

1. Вид государственного контроля (надзора): региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

2. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа: в целях контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности требований по сохранению, содержанию, содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности или ином законном владении указанных лиц, применяется настоящая форма проверочного листа.

3. Наименование органа государственного контроля (надзора) и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа: управление по государственной охране объектов культурного наследия области (далее — Управление), приказ Управления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)».

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Реквизиты приказа Управления о проведении проверки:

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Управления, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольные мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц	Вывод о выполнении требований		Применяемые меры
			Да	Нет	
1.	Обеспечивается ли финансирование и организация проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных	Подпункт 1 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002		Нет	Не относятся

	работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия?	№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее— Федеральный закон №73-ФЗ)			
2.	Осуществляются ли расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии?	Подпункт 1 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ			
3.	Не проводились ли работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ			
4.	Не проводились ли работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр)? Примечание: вопрос задается в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.	Подпункт 3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ			
5.	Обеспечивается ли сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия?	Подпункт 4 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ			
6.	Соблюдаются ли установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим и использования	Подпункт 5 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ			

	<p>земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия?</p>					
7.	<p>Не используется ли объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и(или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и(или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;</li> <li>под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;</li> <li>под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ?</li> </ul>	<p>Подпункт 6 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ</p>				
8.	<p>Извещался ли незамедлительно орган государственного надзора обо всех известных проверяемому лицу повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих</p>	<p>Подпункт 7 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ</p>				

	причинением такого вреда, и принимались ли безотлагательно меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводились ли противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия?						
9.	Допущено ли ухудшение состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживается ли территория объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии?	Подпункт 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ					
10.	Имели ли место случаи обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия? При обнаружении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, выполнялось ли требование о незамедлительном приостановлении работ и направлении в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявления в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия?	Подпункт 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона №73-ФЗ					
11.	Соблюдаются ли требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия?	Пункт 3 статьи 47.2 Федерального закона №73-ФЗ					
12.	Производились ли работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы) на основании выдаваемого сроком не более	Пункт 1 статьи 45.1 Федерального закона №73-ФЗ					

	чем на один год разрешения (открытого листа)? Производились ли поиск и изъятие археологических предметов из мест залегания в составе археологических полевых работ?						
13.	Соблюдается ли физическим лицом, получившим разрешение (открытый лист), требование не позднее чем за пять рабочих дней до начала проведения археологических полевых работ представлять в региональный орган охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, на территориях которых планировалось проведение археологических полевых работ, уведомление в письменной форме о проведении археологических полевых работ с указанием срока и места их проведения, а также копию разрешения (открытого листа)?	Пункт 6 статьи 45.1 Федерального закона №73-ФЗ					
14.	Установлены ли на объектах культурного наследия, включенных в реестр, информационные надписи и обозначения?	Пункты 1, 3 статьи 27 Федерального закона №73-ФЗ					
15.	Размещена ли наружная реклама на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест? Примечание: Требование о нераспространении наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о	Пункты 1, 3 статьи 35.1 Федерального закона №73-ФЗ					

	<p>спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).</p>				
16.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восстановление частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градостроительных объектов;</p> <p>д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия</p>	<p>Пункт 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972</p>			



17.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>	<p>Пункт 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972</p>			
18.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны</p>	<p>Пункт 11 Положения о зонах охраны объектов</p>			

	<p>охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);</p> <p>б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>	<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972</p>			
19.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места?</p> <p>Примечание: В границах территории достопримечательного места разрешаются:</p> <p>- работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для</p>	<p>Подпункты 2, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ</p>			

	<p>включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;</li> <li>- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниям и для включения его в реестр и подлежащих о обязательному сохранению;</li> <li>- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</li> </ul>				
20.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника или ансамбля? Примечание: В границах территории памятника или ансамбля: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в</p>	Подпункты 1, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ			

	современных условиях.						
21.	<p>Соблюдается ли особый режим земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривающий возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ;</li> <li>- проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в реестр, либо выявленного объекта археологического наследия; обеспечения доступа граждан к указанным объектам?</li> </ul>	Абзац первый пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ					
22.	<p>Соблюдается ли требование, устанавливающее, что в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов?</p>	Пункт 1 статьи 34.1 Федерального закона №73-ФЗ					
23.	<p>Соблюдаются ли при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах</p>	Пункт 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ					

	<p>какого располагается объект археологического наследия? Соблюдаются ли при проведении указанных работ требования реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия?</p>					
24.	<p>Соблюдаются ли требования проведения строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия?</p>	<p>Пункт 3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ</p>				
25.	<p>Соблюдается ли требование о допуске к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в</p>	<p>Абзац первый пункта 6 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ</p>				

	соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности?					
26.	Осуществляются ли работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Абзац второй пункта 6 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ				
27.	Соблюдается ли требование проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?	Абзац второй пункта 7 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ				
28.	Проводятся ли работы по консервации реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации?	Абзац третий пункта 6 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ				

	Федерации?				
29.	Соблюдается ли собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, требование приемыки работ по сохранению указанного объекта культурного наследия при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ?	Пункт 8 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ			
30.	Соблюдаются ли требования проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: - на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, - на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - при условии осуществления технического и авторского надзора за их проведением?	Пункт 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ			
31.	Соблюдается ли собственником или пользователем объекта культурного наследия, включенного в реестр, требование по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия, включенному в реестр?	Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)			

32.	<p>Выполняется ли охранное обязательство физическим или юридическим лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора?</p>	<p>народов Российской Федерации, утвержденный приказом Минкультуры России от 20.11.2015 №2834</p> <p>Пункт 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ</p>							
33.	<p>Соблюдалось ли требование, устанавливающее, что в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, земельного участка действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона №73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по исполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения?</p>	<p>Пункт 7 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ</p>							
34.	<p>Содержит ли договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, в качестве существенного условия обязательство лица, у</p>	<p>Пункт 10 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ</p>							



	<p>которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ в отношении такого объекта?</p>					
35.	<p>Соблюдается ли требование, устанавливающее, что в случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом №73-ФЗ для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия?</p>	<p>Пункт 1 статьи 49 Федерального закона №73-ФЗ</p>				
36.	<p>Соблюдается ли требование, устанавливающее, что заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, находящийся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7 - 10 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ?</p>	<p>Пункт 1 статьи 50.1 Федерального закона №73-ФЗ</p>				
37.	<p>Соблюдается ли требование, устанавливающее, что решение</p>	<p>Пункт 2 статьи 50.1</p>				

	<p>органа государственной власти или органа местного самоуправления о распоряжении находящимися в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, или к выявленным объектам культурного наследия, о нахождении в границах земельного участка объекта археологического наследия и об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты или земельные участки, выполнять установленные Федеральным законом №73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;</li> <li>- при передаче в пользование или собственность религиозной организации объекта культурного наследия религиозного назначения;</li> <li>- при передаче объекта культурного наследия в хозяйственное ведение либо оперативное управление государственному или муниципальному унитарному предприятию либо в оперативное управление государственному или муниципальному учреждению;</li> <li>- при передаче объекта культурного наследия из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, из собственности субъекта Российской Федерации</li> </ul>	Федерального закона №73-ФЗ	
--	---	----------------------------	--

	<p>Федерации в федеральную собственность;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- при передаче объекта культурного наследия из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации;</li><li>- при передаче объекта культурного наследия из федеральной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность;</li><li>- при передаче объекта культурного наследия в аренду, безвозмездное пользование или доверительное управление.</li></ul>					
--	---	--	--	--	--	--