



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

г. Тамбов

27.12.2018

1251-0

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0211001:566, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Гиляровского, д.125/16

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» и положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0211001:566, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Гиляровского,

д.125/16, в части сокращения отступа в целях допустимого размещения зданий, сооружений от границы смежного земельного участка по ул.Гиляровского, д.125«А», КН68:29:0211001:568 до 1,99м.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 11.01.2019 в 15.40 по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Карла Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал, начало регистрации участников публичных слушаний с 15.20.

3. Определить местом проведения экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства - здание управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а, 3 этаж, вестибюль, понедельник - пятница с 8.30 до 17.30 (за исключением праздничных дней).

4. Установить, что участниками публичных слушаний являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок (в границах улиц: им.Петра Яценко, Гиляровского, им.Художника Краснова и границей г.Тамбова);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для земельного участка с КН68:29:0211001:566, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Гиляровского, д.125/16, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0211001:566, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Гиляровского, д.125/16:

лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения, направляют свои предложения письменно на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ – город Тамбов А.А. Филатова по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, каб.331 до 17.30 часов 10.01.2018 (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30,

обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), контактный телефон: 8(4752)78-26-80.

6. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – Комиссия) на организацию и проведение публичных слушаний.

7. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале публичных слушаний и разместить его на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

3) обеспечить прием предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 5 настоящего приказа;

4) провести собрание участников публичных слушаний 11.01.2019 в 15.40 по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. К.Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал;

5) заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

 А.А. Филатов